



## Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)

Settore Fiscalità Locale

# IMU - Imposta Municipale Unica Versamento saldo ANNO 2012

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del decreto legge del 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n. 214;

Visto gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Visto l'art. 4 del decreto legge n. 16 del 2 marzo 2012, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

Visto la delibera consiliare n. 60 del 30/07/2012 (Aliquote IMU);

### INFORMA CHE

per l'anno 2012 questo Comune ha determinato le seguenti aliquote IMU :

- a) **aliquota ordinaria del 10,4 per mille** per tutti gli immobili ivi compresi i terreni e le aree fabbricabili, ad eccezione di quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nonché quelli rurali ad uso strumentali;
- b) **aliquota ridotta del 4,6 per mille** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;
- c) **aliquota ridotta del 2 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

**entro il 17 dicembre 2012** (il 16 cade di domenica), **deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta municipale unica (IMU) dovuta per l'intero anno 2012.**

**A tal proposito si precisa che la quota IMU a saldo spettante allo Stato è pari allo 0,38 per cento ovvero al 3,80 per mille, corrispondente alla metà dell'aliquota base dello 0,76 % fissata dallo Stato**

Soggetti passivi sono il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Per i coniugi separati, soggetto passivo è il coniuge che abita la casa coniugale ovvero il coniuge al quale è stata assegnata la casa coniugale a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria.

### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale solo le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **C/2** (locali deposito)- **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e **C/7** (Tettoie chiuse o aperte) nella misura massima di una

unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La suddetta detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Detta maggiorazione, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

Il codice del Comune di Bacoli da indicare per il versamento è : **A535;**

• I Codici IMU da utilizzare sono :

Cod. <b>3912</b>	Abitazione principale e relative pertinenze	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3913</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3914</b>	Terreni	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3916</b>	Aree fabbricabili	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3918</b>	Altri Fabbricati	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3915</b>	Terreni	Quota spettante allo <b>Stato</b>
Cod. <b>3917</b>	Aree Fabbricabili	Quota spettante allo <b>Stato</b>
Cod. <b>3919</b>	Altri Fabbricati	Quota spettante allo <b>Stato</b>

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

- Gli immobili concessi in uso gratuito a parenti vanno considerati come altri fabbricati.
- Alle abitazioni principali e relative pertinenze dei coltivatori diretti ed imprenditori agricoli si applicano l'aliquota ridotta e le detrazioni come sopra indicate.
- Le unità immobiliare appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP sono considerate abitazione principali solo ai fini della detrazione di euro 200,00.
- Per i fabbricati di interesse storico (art. 10 d. lgs. 22/1/2004 n. 42), e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati la base imponibile è ridotta al 50 per cento. L'inagibilità o l'inabilità è accertata dall'Ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega alla dichiarazione idonea documentazione. In alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

Per ulteriore informazioni è possibile consultare il sito internet del Comune o rivolgersi direttamente al Settore Fiscalità Locale – Ufficio IMU ex ICI - sito alla via G. de Rosa, 125 nei giorni di **lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 il giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00.** (Telef. 081-8553309;081-8553310;081-8553311)

Bacoli, novembre 2012

Il Funzionario Responsabile IMU  
Antonio Costigliola



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)

Settore Fiscalità Locale

### INFORMATIVA PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – (IMU)

Con decorrenza 1° gennaio 2012 è stata introdotta in via sperimentale l'IMU (imposta municipale propria). Soggetti passivi dell' "IMU" sono il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

L'IMU va pagata in due rate di cui :

- **la prima rata** è stata pagata entro il 18 giugno (il 16 cadeva di sabato);
- **la seconda rata**, invece, dovrà essere pagata entro il 17 dicembre (il 16 cade di domenica).

Per l'anno 2012 le aliquote deliberate da questo Comune sono le seguenti:

- **aliquota ordinaria del 10,4 per mille** per tutti gli immobili ivi compresi i terreni e le aree fabbricabili;
- **aliquota ridotta del 4,6 per mille** per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- **aliquota ridotta del 2 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentali

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale solo le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle predette categorie anche se iscritte in catasto unitamente alla abitazione principale.

La detrazione spettante per abitazione principale è pari ad euro 200,00 maggiorata di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni. Tale maggiorazione non può essere superiore a euro 400,00.

Il codice del Comune di Bacoli da indicare nel modello F/24 è : **A535.**

**I Codici IMU da utilizzare sono :**

Cod. <b>3912</b>	Abitazione principale e relative pertinenze	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3913</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3914</b>	Terreni	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3916</b>	Aree fabbricabili	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3918</b>	Altri Fabbricati	Quota spettante al <b>Comune</b>
Cod. <b>3915</b>	Terreni	Quota spettante allo <b>Stato</b>
Cod. <b>3917</b>	Aree Fabbricabili	Quota spettante allo <b>Stato</b>
Cod. <b>3919</b>	Altri Fabbricati	Quota spettante allo <b>Stato</b>

Esempio di calcolo IMU : Rendita catastale rivalutata del 5 per cento x moltiplicatore di seguito indicato x aliquota IMU diviso mille = Imposta annua dovuta. Dall'imposta annua complessivamente dovuta si sottrae l'IMU versata in acconto.

**Si precisa che la quota spettante allo Stato a titolo di IMU a saldo è pari allo 0,38 per cento ovvero al 3,80 per mille, corrispondente alla metà dell'aliquota base dello 0.76 % fissata dallo Stato.**

**Moltiplicatore IMU:**

- per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e C/2-C/6 e C/7 moltiplicare per **160**;
- per i fabbricati gruppo catastale B e C/3 - C/4 e C/5 moltiplicare per **140**;
- per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5 moltiplicare per **80**;
- per i fabbricati del gruppo catastale D ( escluso D/5) moltiplicare per **60**;
- per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 moltiplicare per **55**.

Per i terreni agricoli, il cui reddito dominicale va rivalutato del 25 per cento, i moltiplicatori sono :

- **135** per i terreni agricoli ;
- **160** per i coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola.

Settore V Fiscalità Locale ed Entrate Patrimoniali

Via Gaetano de Rosa 125 - 80070 - Bacoli (NA)

sito: [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) e-mail: [settore.fiscalitalocale@comune.bacoli.na.it](mailto:settore.fiscalitalocale@comune.bacoli.na.it)

Telefono: 0039 081 523 59 48 - fax: 0039 081 523.43.75