



**Città di Bacoli**

(Prov. di Napoli)

**BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI  
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
(ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013, convertito con  
Legge n. 124 del 28.10.2014)  
APPROVATO CON LA DETERMINAZIONE N. 39 DEL 06/02/2015**

**Art. 1**

**Disponibilità del fondo**

1. Le risorse per il presente bando sono quelle messe a disposizione per tutto il territorio campano in misura pari a € 4.784.332,39 dalla Giunta Regione della Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio.

La ripartizione delle risorse avverrà in proporzione al numero di richieste di contributo rilevate dai bandi.

**Art. 2**

**Soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico**

Possono richiedere il contributo i residenti nel Comune di Bacoli che:

1. abbiano un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00, riferito all'anno 2013;
2. siano destinatari per l'anno 2014 di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. siano titolari per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. siano residenti da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
6. un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune di Bacoli verificherà la condizione dichiarata.

Inoltre il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che siano connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

### **Art. 3** **FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasessantenne;
- b) minore;
- c) invalidità accertata per almeno il 74% ;
- d) in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- e) nuclei familiari senza fonte di reddito;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio

### **Art. 4** **PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI BENEFICI**

Il Comune di Bacoli concede i contributi a favore di:

1. inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

### **Art. 5** **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena

l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. contratto di locazione regolarmente registrato;
3. certificato di residenza storico;
4. attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;

5. stato di famiglia storico;
  6. dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento
  7. eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
  8. eventuale copia sentenza di separazione legale;
  9. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- Il richiedente potrà produrre ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al presente bando.

**Art. 6**  
**CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL**  
**CONTRIBUTO**

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 4): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di:	<b>€.6.000,00</b>
Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 4): il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di	<b>€.3.000,00</b>
Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art. 4): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare	<b>€.3.000,00</b>

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento delle graduatorie. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

**Art. 7**  
**Termini per la presentazione delle istanze**

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere indirizzate al COMUNE DI BACOLI – SETTORE V SVILUPPO SOCIALE – Via Lungolago,8 Bacoli ( NA ) C.A.P. 80070 e pervenire entro le ore **12,00** del **15/03/2015**, si precisa che le domande dovranno essere compilate unicamente sui moduli predisposti da questo Comune e che potranno essere scaricate dal sito istituzione [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) o ritirati presso gli uffici comunali ( Servizi Sociali – U.R.P.).

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti e delle condizioni utili per l'accesso al beneficio.

Bacoli 17/02/2015

Il Responsabile del V Settore Sviluppo Sociale  
 Giovanni Guardascione