



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)
Settore I – Tributi

INFORMATIVA MINI IMU ANNO 2013

Il decreto legge n. 133 del 30/11/2013, ha stabilito che entro il 16/01/2014,

termine successivamente differito dalla legge di stabilità 2014 al 24 gennaio 2014, deve essere versato il 40 per cento della differenza IMU risultante tra quella calcolata con l'aliquota base fissata dallo Stato (4 per mille) e quella calcolata con l'aliquota stabilita dal Comune.

Sono tenuti al versamento della suddetta differenza i contribuenti possessori di :

- a) immobile adibito ad abitazione principale e relative pertinenze, esclusi quelli classificati nelle categorie catastali A/1- A/8 e A/9;
- b) immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP istituiti all'art.93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616;
- c) terreni agricoli di cui all'art. 13, commi 5 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola.
- d) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge n. 201/2011
- e) immobile (casa coniugale) assegnato al coniuge a seguito di provvedimento del giudice;
- f) immobile di cui all'art. 2, comma 5, d. l. n. 102/2013, posseduto e non locato da personale appartenente alle Forze Armate, di Polizia, VV. FF. ecc. in servizio permanente.

Questo Comune, per l'anno 2013, ha confermato le stesse aliquote applicate nell'anno 2012 e precisamente :

- a) **Aliquota ordinaria del 10,4 per mille** per tutti gli immobili.
- b) **Aliquota ridotta del 4,6 per mille** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per le fattispecie di cui all'art. 6, comma 3 bis del d. lgs 504/92 (soggetto passivo assegnatario della casa coniugale) e gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP ed occupati come abitazione principale;
- c) **Aliquota ridotta 2 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Il codice del Comune di Bacoli è : **A535.**

ESEMPIO CALCOLO MINI IMU PER ABITAZ. PRINCIPALE

RENDITA CATASTALE ,RIVALUTATA DEL 5 PER CENTO , X 160 = VALORE CATASTALE
VALORE CATASTALE X **ALIQUOTA STATALE 4 PER MILLE** = IMU
IMU – EVENTUALI DETRAZIONE = IMU DA VERSARE

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA DEL 5 PER CENTO X 160 = VALORE CATASTALE
VALORE CATASTALE X **ALIQUOTA COMUNALE 4,6 PER MILLE** = IMU
IMU – EVENTUALI DETRAZIONE = IMU DA VERSARE

VERSARE IL 40 PER CENTO DELLA DIFFERENZA TRA LE DUE IMU CALCOLATE

Il Funzionario Responsabile

Antonio Costigliola

Il Vice Segretario Generale

Responsabile del Settore I
dr. Vincenzo Pedaci

Settore I - Tributi

Via Gaetano de Rosa 125 - 80070 - Bacoli (NA)

sito: www.comune.bacoli.na.it e-mail: settore.fiscaltalocale@comune.bacoli.na.it

Telefono: 0039 081 523 59 48 - fax: 0039 081 523.43.75