



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)
Settore I – Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – (IMU)- INFORMATIVA SALDO ANNO 2013

Il decreto legge n. 133 del 30/11/2013, ha abolito la seconda rata IMU (saldo) per le seguenti categorie di immobili :

- a) **immobile adibito ad abitazione principale** e relative pertinenze, esclusi quelli classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9;
- b) **immobili** appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP istituiti all'art.93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616;
- c) **terreni agricoli** di cui all'art. 13, commi 5 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola.
- d) **fabbricati rurali** ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge n. 201/2011
- e) **immobile** (casa coniugale) assegnato al coniuge a seguito di provvedimento del giudice;
- f) **immobile** di cui all'art. 2, comma 5, d. l. n. 102/2013, posseduto e non locato da personale appartenente alle Forze Armate, di Polizia, VV. FF. ecc. in servizio permanente.

Lo stesso decreto relativamente ai soli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, stabilisce che entro il **16/01/2014** si dovrà versare il 40 per cento della differenza tra l'aliquota base fissata dallo Stato (4 per mille) e quella stabilita dal Comune (4,6 per mille), ovvero il 40 per cento dello 0,6 per mille.

Per tutti gli altri immobili, diversi da quelli sopra citati, la seconda rata dell'IMU (saldo), deve essere versata **entro il 16 dicembre 2013**.

Inoltre si ricorda che per l'anno 2013 l'IMU è interamente versata al Comune ad eccezione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D". Per detti immobili la quota base del 7,6 per mille è versata a favore dello Stato utilizzando il **codice 3925**.

La differenza del **2,8 per mille** è versata a favore del Comune utilizzando il **codice 3930**.

Questo Comune, per l'anno 2013, con delibera di C.C. n. 72 del 29/11/2013, ha confermato le stesse aliquote applicate nell'anno 2012 e precisamente :

Aliquota ordinaria del 10,4 per mille per tutti gli immobili.

Aliquota ridotta del 4,6 per mille per gli immobili A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale solo le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6 e C/7**. La detrazione spettante per abitazione principale è pari ad **euro 200,00** maggiorata di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni. Tale maggiorazione non può essere superiore a euro 400,00.

Il codice del Comune di Bacoli è : **A535**.

I Codici IMU da utilizzare sono :

Cod. 3912	Abitazione principale	Quota spettante al Comune
Cod. 3916	Aree fabbricabili	Quota spettante al Comune
Cod. 3914	Terreni	Quote spettante al Comune
Cod. 3918	Altri Fabbricati	Quota spettante al Comune
Cod. 3930	Immobili Gruppo D	Quota spettante al Comune
Cod. 3925	Immobili Gruppo D	Quota spettante allo Stato

Moltiplicatore IMU:

- per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e C/2-C/6 e C/7 moltiplicare per **160**;
- per i fabbricati gruppo catastale B e C/3 - C/4 e C/5 moltiplicare per **140**;
- per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5 moltiplicare per **80**;
- per i fabbricati del gruppo catastale D (escluso D/5) moltiplicare per **65**;
- per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 moltiplicare per **55**.

Per i terreni agricoli, il cui reddito dominicale va rivalutato del 25 per cento, i coefficienti sono :

- per i terreni agricoli moltiplicare per **135**;
- per i coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola moltiplicare per **110**.

Il Funzionario Responsabile

Antonio Costigliola

Il Vice Segretario Generale

Responsabile del Settore I

dr. Vincenzo Pedaci

Settore I - Tributi

Via Gaetano de Rosa 125 - 80070 - Bacoli (NA)

sito: www.comune.bacoli.na.it e-mail: settore.fiscalitalocale@comune.bacoli.na.it

Telefono: 0039 081 523 59 48 - fax: 0039 081 523.43.75