



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)

Settore I- Tributi

I. U. C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

L'art.1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che è costituita dalle seguenti componenti:

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tassa sui servizi indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- **TARI** (tassa sui rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il *Regolamento* per la disciplina della IUC è stato approvato con Delibera del C.C. n. 29 del 4 agosto 2014. mentre le aliquote relative alle suddette componenti sono state approvate con Delibere del C.C. n. 26, 27 e 28 del 4 agosto 2014.

IMU (imposta municipale propria)

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 4 agosto 2014 ha fissato le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

- aliquota ordinaria: **10,40 per mille**;
- aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **4,60 per mille**.

Per tali categorie è prevista la detrazione di euro 200,00 spettante sull'imposta relativa all'abitazione principale.

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2013, il pagamento dovrà avvenire mediante versamento diretto da parte del contribuente, utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno: acconto
- 16 Dicembre: saldo
- unica soluzione: 16 giugno

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

IMU TABELLA CODICI F24	COD
IMU – Imposta municipale su abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
IMU – Imposta municipale propria per i terreni	3914
IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota stato	3925
IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota comune	3930

TA.S.I. (tassa sui servizi indivisibili) SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 4 agosto 2014 ha fissato la seguente aliquota per la TA.S.I.:

- aliquota abitazione principale: **3,30 per mille**.

Sono previste delle detrazioni:

- euro 150,00 per gli immobili con una rendita catastale fino ad euro 350,00;
- euro 70,00 per gli immobili con una rendita catastale da euro 351,00 ad euro 800,00.

Il versamento della TA.S.I. è in autoliquidazione, quindi non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24. La TA.S.I. viene calcolata moltiplicando l'aliquota deliberata alla rendita catastale, rivalutata del 5 per cento, usando gli stessi moltiplicatori previsti per l'I.M.U.. La TA.S.I. viene pagata interamente dal proprietario o dall'usufruttuario.

Il versamento andrà effettuato entro le seguenti date:

- Acconto entro il 16 ottobre 2014
- Saldo entro il 16 dicembre 2014

Il codice F24 da utilizzare per il pagamento della TA.S.I. è 3958

TA.R.I. (tassa servizio rifiuti)

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 4 agosto 2014 ha fissato le tariffe per la TA.R.I.

La TA.R.I. a partire dal 1 gennaio 2014, sostituisce la Tares applicata nel 2013, che è stata abrogata dall'art. 1 comma 704 della Legge 27/12/2013 n. 147, ed è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti. La tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e di utenza non domestica e nelle due componenti parte fissa e parte variabile. Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti del nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta. Si precisa che per i residenti il numero dei componenti del nucleo sarà quello risultante dai registri anagrafici.

All'importo del tributo si continua ad applicare **l'addizionale provinciale del 5% da corrispondere alla Provincia di Napoli** per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune provvederà direttamente alla spedizione dell'avviso di pagamento. Il versamento, da effettuarsi presso qualsiasi Banca o ufficio postale, dovrà essere eseguito utilizzando i **modelli F24** precompilati e allegati allo stesso. E' possibile effettuare il pagamento in unica soluzione, anch'esso già precompilato. Le scadenze ed i codici sono indicati sui modelli F24.

Per ulteriore informazioni rivolgersi direttamente al Settore I – Tributi sito alla via G. de Rosa, n.125 nei giorni di **lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.30, dalla terza settimana di settembre 2014 anche di giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.**

Bacoli,

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
dr. VINCENZO SALVIATI

IL SINDACO
dr. ERMANNINO SCHIANO