



# Città di Bacoli (Prov. di Napoli)

## SETTORE II

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del 27.02.2013

**OGGETTO: Delibera n. 301 del 20.11.2012 ad oggetto : “Indirizzi e direttive: costruzione nuova scuola elementare. Proposta al Consiglio Comunale”: predisposizione piano alienazione.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 nella casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con la presenza dei seguenti componenti :

N	Cognome e	Carica	Presente	Assente
1	SCHIANO Ermanno	<i>Sindaco</i>	SI	
2	MASSA Michele	<i>Assessore</i>	SI	
3	SALVIATI Vincenzo	<i>Assessore</i>	SI	
4	SCOTTO DI VETTA Giuseppe	<i>Assessore</i>	SI	
5	d'ELIA Ettore	<i>Assessore</i>	SI	
6	CARANNANTE Giuseppe	<i>Assessore</i>	SI	
7	GUARDASCIONE Flavia	<i>Assessore</i>	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. Ermanno SCHIANO.

Partecipa il Segretario Generale dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n.267.

---

Il Responsabile del Servizio Settore IX esprime ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Bacoli, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to geom. Luigi Della Ragione

---

Il Responsabile del Servizio FINANZIARIO esprime ,ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000,n. 267, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

FAVOREVOLE

Bacoli, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Agostino FAGA

---

Impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs.18.8.2000, n. 267 :

Cap. Bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

=====

---

Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Premesso** che con delibera di Giunta Comunale n. 301 del 20.11.2012 è stato proposto di destinare l'edificio della "Scuola Elementare Marconi" quale nuova sede dei servizi comunali;

**Che**, per l'effetto, con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 301/2012, è stato proposto al Consiglio Comunale la realizzazione di una nuova scuola elementare di Bacoli Centro nell'area antistante la scuola materna "Guardascione" da finanziare con l'alienazione degli edifici comunali di seguito riportati:

- Casa Comunale - Via Lungolago, 8;
- Ex Asilo Nido - Via G. de Rosa, 125;

**Che** il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Considerato** che questa Amministrazione intende proporre, ai sensi della normativa sopra richiamata, l'alienazione dei seguenti beni immobili per destinare le somme alla realizzazione di una nuova scuola elementare in Via Risorgimento:

- a) Casa Comunale - Via Lungolago, 8;
- b) Ex Asilo Nido - Via G. de Rosa, 125;

**Constatato** che con la destinazione dell'edificio "Marconi" quale nuova sede dei servizi comunali, detti immobili non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

**Considerato** che, per effetto dell'art. 58 della legge Finanziaria 2009, i Comuni, devono predisporre il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili";

**Che**, il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili" deve essere allegato al bilancio di previsione dell'Ente;

**Vista** la relazione di congruità redatta dall'U.T.C., che prevede per gli immobili di cui ai punti a e b congrua la previsione di Bilancio così distinta:

- Casa Comunale	- Via Lungolago, 8	€ 1.600.000,00
- Ex Asilo Nido	- Via G. de Rosa, 125	€ 2.300.000,00

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

### SI PROPONE

1. ) Fare proprio quanto detto in premessa;
2. ) Individuare gli immobili che ricadono nel proprio territorio come immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, ed, in quanto tali, suscettibili di alienazione e precisamente:
  - a) Casa Comunale - Via Lungolago, 8;
  - b) Ex Asilo Nido - Via G. de Rosa, 125;
- 3) Dare atto che l'U.T.C. ha ritenuto congrua la somma complessiva di € 3.900.000,00 rinviando, tuttavia, la definizione della valutazione alla stima dell'Agenzia del Territorio di Napoli;
- 4) Rimettere al Consiglio Comunale, organo competente ai sensi del TUEL, la presente deliberazione al fine di approvare il piano di alienazione ;
- 5) Incaricare il Resp.le del Settore IX e dell'Ufficio di Staff Gare e Contratti, di porre in essere gli atti conseguenti al presente deliberato.

**Il Sindaco proponente**  
f.to dr. Ermanno Schiano

**Il Resp.le del IX Settore**  
f.to geom. Luigi Della Ragione

**Il Resp.le Staff Gare e C.**  
f.to sig. Tobia Massa

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto:" **Delibera n. 301 del 20.11.2012 ad oggetto : " Indirizzi e direttive: costruzione nuova scuola elementare. Proposta al Consiglio Comunale": predisposizione piano alienazione"**;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1)Approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:" **Delibera n. 301 del 20.11.2012 ad oggetto : " Indirizzi e direttive: costruzione nuova scuola elementare. Proposta al Consiglio Comunale": predisposizione piano alienazione"**, che qui si intende integralmente riportata;

2)Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

IL PRESIDENTE  
f.to Dr. Ermanno Schiano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A N O

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di Bacoli sul sito istituzionale all'indirizzo web [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) il giorno 28.3.2013 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.124, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

**L'Incaricato della pubblicazione**  
**f.to Di Meo Maria Giovanna**

**Il Resp.le del II Settore**  
**f.to dr.ssa Lucia Basciano**

**Il Vice Segretario Generale**  
**f.to dr. Vincenzo Pedaci**

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi - gruppo consiliari, giusta nota n. .... del ....., a norma dell'art.125 D.lgs. 18.8.2000, n. 267

**Il Resp.le del II Settore**

Bacoli, .....

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

**Il Segretario Generale**

Bacoli, .....

..