



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)

SETTORE II

Prot. n. 1731 del 26.9.2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 251 del 20.9.2012

OGGETTO: Art. 11 L. .431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Formulazione indirizzi per l'approvazione del bando di concorso annualità 2012.

L'anno DUEMILADODICI il giorno 20 del mese di SETTEMBRE alle ore 16,45 nella casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con la presenza dei seguenti componenti :

N	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	SCHIANO Ermanno	<i>Sindaco</i>	SI	
2	MASSA Michele	<i>Assessore</i>	SI	
3	SALVIATI Vincenzo	<i>Assessore</i>	SI	
4	SCOTTO DI VETTA Giuseppe	<i>Assessore</i>	SI	
5	D'ELIA Ettore	<i>Assessore</i>		SI
6	CARANNANTE Giuseppe	<i>Assessore</i>	SI	
7	GUARDASCIONE Flavia	<i>Assessore</i>	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. Ermanno SCHIANO.

Partecipa il Segretario Generale dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n.267.

Il Responsabile del Servizio ===== esprime ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: =====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bacoli, li

=====

Il Responsabile del Servizio ===== esprime ,ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

=====

Impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs.18.8.2000, n. 267 :

Cap. Bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

=====

Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso, che questa Amministrazione è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi annualità 2012, entro e non oltre il 30.09.12, come previsto dal decreto legge n. 158/2008, art.1, comma 1/bis, coordinato con la legge di conversione 18.12.08 n.199 nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.

Considerato che "le linee guida" per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" di cui alla D.G.R. n.231 del 6.2.2008 e smi hanno determinato che, solo nel caso in cui i Comuni intendono concorrere con proprie risorse, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate, al fine di renderlo quanto più confacente alla propria realtà territoriale, anche prevedendo condizioni di debolezza sociale aggiuntive a quelle previste dalle suddette linee guida;

Considerato che "le linee guida" per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" di cui alla D.G.R. n.231 del 6.2.2008 e smi hanno determinato che, solo nel caso in cui i Comuni intendono concorrere con proprie risorse, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate, al fine di renderlo quanto più confacente alla propria realtà territoriale, anche prevedendo condizioni di debolezza sociale aggiuntive a quelle previste dalle suddette linee guida;

Atteso che questa Amministrazione intende ammettere al contributo in parola il maggior numero possibile di nuclei familiari meno abbienti, concorrendo con proprie risorse, ad impinguare di € 10.000 il fondo che sarà assegnato dalla Regione Campania anche al fine di rendere il bando quanto più confacente alla realtà territoriale del nostro Comune, apportando le seguenti modifiche alle predette linee guida regionali:

Introduzione ulteriori articolazioni delle classi di reddito e/o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate e precisamente:

Introdurre nella fascia A una sottofascia (che denomineremo fascia X) il cui valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore all'importo corrispondente a una pensione minima I.N.P.S. (esempio: Bando fitti 2012 – Valore ISE redditi 2011 non superiore a € 6076,59), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 10% e il cui contributo teorico è tale da ridurre l'incidenza al 10% per un importo massimo arrotondato di € 2.000.

Avvalersi della facoltà, per soddisfare una platea più vasta di beneficiari, di erogare il contributo spettante nelle seguenti percentuali:

fascia X: 50,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 1.000

fascia A: 37,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 740

fascia B: 33,33% del contributo spettante per un importo massimo di € 600

Riservare un'aliquota non superiore al 25% della somma disponibile ai richiedenti ultrasantacinquenni, che vivono soli o in coppia, percettori (unitamente al nucleo familiare) di soli redditi da pensione, il cui valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore a una pensione minima I.N.P.S. (esempio: Bando fitti 2012- Valore ISE redditi 2011 non superiore a € 6076,59), purché in possesso dei requisiti previsti dal bando.

Destinare una percentuale **dell'80%** delle risorse a disposizione **per le fasce "X e A"**, (con un minimo garantito per la fascia A del 30 %) ed utilizzare la restante quota **del 20% per la fascia "B"**.

Considerato, infine, che ai fini del contrasto dei fenomeni dell'elusione e/o evasione dei tributi locali lo Statuto Comunale, così come modificato, ha previsto, tra l'altro, che chiunque inoltri istanza tesa ad ottenere agevolazioni, prestazioni ecc. si trovi in perfetta regola rispetto ai loro inderogabili doveri di contribuzione tributaria locale.

Che, pertanto, appare opportuno che questo principio valga anche per la concessione dei contributi fitti di cui trattasi;

Ritenuto, quindi, di dover fornire direttive al fine dell'approvazione del bando di cui trattasi con le adeguate modifiche apportate da questa Amministrazione,

PROPONE

a) Fare proprio quanto detto in narrativa e per gli effetti fornire direttive per l'avvio della procedura concorsuale per l'assegnazione dei contributi annualità 2012, entro e non oltre il 30.09.12, nelle more del finanziamento da parte della Regione Campania, subordinando, la concessione e la liquidazione dei contributi spettanti, all'effettiva assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania e alla introitazione degli stessi da parte del Comune .

b)Concorrere, con proprie risorse, pari ad €. 1000000 alla costituzione dell'intero paniere dei contributi da ammettere al bando di concorso pubblico, conforme alle linee guida della Regione Campania, per la concessione dei contributi integrativi fitto anno 2012;

c) Al fine di rendere il bando da approvare quanto più confacente alla realtà territoriale del Comune di Bacoli fornire le seguenti direttive al responsabile del II Settore, incaricato con la presente dell'approvazione del bando, con propria determinazione:

1. Introdurre, nel bando da approvare, il requisito della regolarità con il pagamento dei tributi comunali ;
2. Introdurre, nel bando da approvare, ulteriori articolazioni delle classi di reddito e/o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate e precisamente:

Introdurre nella fascia A una sottofascia (che denomineremo fascia X) il cui valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore all'importo corrispondente a una pensione minima I.N.P.S. (esempio: Bando fitti 2012- Valore ISE redditi 2011 non superiore a € 6076,59), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 10% e il cui contributo teorico è tale da ridurre l'incidenza al 10% per un importo massimo arrotondato di € 2.000.

Avvalersi della facoltà , per soddisfare una platea più vasta di beneficiari, di erogare il contributo spettante nelle seguenti percentuali:

fascia X: 50,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 1.000

fascia A: 37,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 740

fascia B: 33,33% del contributo spettante per un importo massimo di € 600

- Riservare un aliquota non superiore al 25% della somma disponibile ai richiedenti ultrassantacinquenni , che vivono soli o in coppia, percettori (unitamente al nucleo familiare) di soli redditi da pensione, il cui valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore a una pensione minima I.N.P.S.(esempio: Bando fitti 2012- Valore ISE redditi 2011 non superiore a € 6076,59) , purché in possesso dei requisiti previsti dal bando;

- Destinare una percentuale **dell'80%** delle risorse a disposizione **per le fasce "X e A"** , (con un minimo garantito per la fascia A del 30 %) ed utilizzare la restante quota **del 20% per la fascia "B"**;

d) Individuare, per l'espletamento degli adempimenti connessi e consequenziali alla procedura in esame, il responsabile del procedimento nella persona del sig. AGOSTINIANO Antonio;

e) Incaricare il Responsabile del Settore economico-finanziario, di prevedere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2012 la spesa di €.10000,00, dandosi atto che il relativo impegno sarà assunto con successiva determinazione del Responsabile del II Settore;

l'Assessore proponente
f.to dr.ssa Flavia Guardascione

Il Resp.le del Settore II
f.to dr.ssa Lucia Basciano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto:" **Art.11 L. .431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Formulazione indirizzi per l'approvazione del bando di concorso annualità 2012"**;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1)Approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:" **Art.11 L. .431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Formulazione indirizzi per l'approvazione del bando di concorso annualità 2012"**, che qui si intende integralmente riportata;

2)Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Ermanno Schiano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

La presente deliberazione è copia fin qui conforme all'originale costituita da fogli 1 e da allegati n. ==

Bacoli, li 26.9.2012

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
dr.ssa BASCIANO Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A N O

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di Bacoli sul sito istituzionale all'indirizzo web www.comune.bacoli.na.it il giorno 26.9.2012 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.124, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

L'Incaricato della pubblicazione
f.to Di Meo Maria Giovanna

Il Resp.le del II Settore
f.to dr.ssa Lucia Basciano

Il Vice Segretario Generale
f.to dr. Vincenzo PEDACI

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi - gruppo consiliari, giusta nota n. del, a norma dell'art.125 D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Il Resp.le del II Settore

Bacoli,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

Il Segretario Generale

Bacoli,