



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)

SETTORE II

Prot. n. 1846 del 20.9.2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 263 dell'08.9.2011

OGGETTO: Incarico legale per proposizione ricorso per accertamento tecnico preventivo innanzi al Tribunale di Napoli per l'individuazione dei parametri tabellari da applicare per la determinazione dei canoni locativi relativi agli immobili di proprietà del Centro ittico Campano Spa.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno 08 del mese di SETTEMBRE alle ore 17,15 nella casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con la presenza dei seguenti componenti :

N	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	SCHIANO Ermanno	<i>Sindaco</i>	SI	
2	MASSA Michele	<i>Assessore</i>	SI	
3	CARANNANTE Gennaro	<i>Assessore</i>	SI	
4	SALVIATI Vincenzo	<i>Assessore</i>	SI	
5	SCOTTO DI VETTA Giuseppe	<i>Assessore</i>	SI	
6	COSTIGLIOLA Michele	<i>Assessore</i>	SI	
7	CARANNANTE Monica	<i>Assessore</i>	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. Ermanno SCHIANO.

Partecipa il Segretario Generale dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n.267.

Il Responsabile del Servizio LEGALE esprime ai sensi dell'art.49, comma 1,D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bacoli, li f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

Il Responsabile del Servizio FINANZIARIO esprime ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta : FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li f.to rag. Agostino FAGA

Impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs.18.8.2000, n. 267 :
Cap. Bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li =====

Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso

che il Centro ittico Campano Spa è una società partecipata del Comune di Bacoli avente ad oggetto sociale "l'esercizio di tutti i diritti di pesca e di molluschicoltura, già spettanti al Demanio dello Stato nei laghi Fusaro e Miseno, nonché la valorizzazione e lo sfruttamento del compendio patrimoniale e sociale;

che il 16 febbraio 1962 l' "EAGAT" (Ente autonomo gestione attività termali) costituiva la Spa "CITC" (Centro Ittico tarantino Campano) nel patrimonio del quale rientrava il Mar Piccolo di Taranto e i laghi Fusaro e Miseno con annessi terreni;

che nel 1978 con la soppressione della "EAGAT", il "CITC" veniva affidato all' "E.F.I.M.";

che in data 17 settembre 1997, ritenuto il Piano di Rilancio elaborato dal Comune di Bacoli strumento valido ed attendibile, il Ministro del Tesoro, Carlo Azeglio Ciampi, conferiva le azioni della società "CITC" relative ai beni ai comuni di Taranto e Bacoli;

che con atto notarile del 06.12.2000 il "CITC" veniva scisso ed in data 12.02.2001 la società denominata "Centro Ittico Campano" Spa veniva iscritta alla Camera di Commercio di Napoli, il cui azionista di maggioranza diveniva il Comune di Bacoli che detiene il 99,67% delle azioni, mentre il restante 0,33% risulta delle Terme di Agnano;

che con la costituzione del Centro Ittico Tarantino Campano, il Ministero del Tesoro ebbe a trasferire alla suddetta società il diritto di pesca sui laghi Fusaro e Miseno e le azioni rappresentative dei titoli di proprietà di più aree nude (terreni), senza tener conto però che su buona parte degli stessi, gli allora concessionari avevano realizzato anche abusivamente in proprio immobili adibiti ad attività commerciali, per i quali essi stessi hanno provveduto a presentare istanza di sanatoria;

che l'Assemblea dei Soci del "C.I.C." conferiva mandato al Nuovo Consiglio di Amministrazione, insediatosi in data 09.06.2010, di individuare nuovi parametri tabellari " *per pervenire a canoni sostenibili per i conduttori così da consentire di alleggerire il notevole contenzioso legale, attraverso una definizione bonaria delle liti pendenti, e assicurare, per tale via al Cic gli introiti necessari al riequilibrio della precaria situazione economica*";

che il Cda del "C.I.C." elaborava un sistema tabellare a scaglioni decrescenti partendo dai valori vigenti (c.d. Tabella Aragona);

successivamente, il Cda del C.I.C., dopo avere ritenuto in data 08 febbraio 2011, "... necessaria una riflessione opportuna sulla congruità ad attuare criteri di mercato dei parametri approvati in tale sede, prima di procedere alla loro concreta applicazione; all'uopo delibera di individuare nei prossimi giorni un professionista di provata esperienza che possa svolgere tale incarico con meticolosità e oggettività.", in data 21 febbraio 2011 riteneva "... di individuare nell'ing. Vincenzo Matarazzo residente in Napoli alla Via Domenico Fontana 93, ex direttore dell'Agenzia del territorio, persona qualificata a cui affidare uno studio circa la congruità dei parametri tabellari approvati nella seduta tabellare del 20 gennaio 2011 ai vigenti criteri di mercato.";

che le tabelle, come elaborate e parametrize dall'Ing. Matarazzo, venivano approvate dall'Assemblea dei Soci del "C.I.C." nella riunione del 14 aprile 2011;

che sulla scorta del deliberato assembleare il Cda del "C.I.C." affidava a due tecnici il compito di elaborare perizie asseverate riguardanti i cespiti oggetto delle locazioni al fine di accertare la reale consistenza dei singoli cespiti e procedere allo sviluppo dei canoni;

che in data 5 agosto 2011 la Procura della Repubblica Direzione Distrettuale Antimafia acquisiva le perizie e gli sviluppi redatti dai tecnici incaricati dal "C.I.C." per la determinazione dei canoni degli stipulandi atti di transazione;

che in data 5 agosto 2011 si riuniva il Cda del "C.I.C." che all'unanimità deliberava di presentare le proprie dimissioni, trasmettendole per conoscenza al Magistrato competente, essendo venuta meno la serenità di esercitare le proprie funzioni all'interno del "C.I.C.";

che il verbale del Cda tenutosi il 5 agosto 2011, trasmesso in allegato alla nota con la quale venivano comunicate le dimissioni, investiva questa amministrazione, proprietaria della società, delle problematiche relative alle cosiddette tabelle in quanto: *“questo Cda per ragioni obiettive ritiene imprescindibile per addivenire a tali transazioni avere una preventiva tranquillità sulla congruità economica dei contratti a stipularsi.”*

Che in seguito a detta nota in data 12 agosto 2011 si riuniva il Consiglio Comunale del Comune di Bacoli nel quale l'organo consiliare ha preso atto della problematica e, nel ribadire la fiducia al dimissionario Consiglio di Amministrazione, ha approvato il seguente ordine del giorno: *“in considerazione del contenuto del verbale del “C.I.C.” Spa del 05/08/2011, il Consiglio Comunale invita il Sindaco ad attivarsi affinché metta in atto ogni azione e/o procedimento finalizzato a fornire il richiesto supporto al Cda del “C.I.C.”.*

Rilevata

l'esigenza per l'Ente di acquisire, nella fase del procedimento previsto dall'articolo 696 e seguenti, una Consulenza Tecnica di Ufficio elaborata da un Tecnico di comprovata esperienza accademica, nominato dal Presidente del Tribunale di Napoli, al fine di ottenere una valutazione dei parametri tabellari, caratterizzata anche dalla terzietà del tecnico redattore, da applicare per la determinazione dei canoni locativi relativi agli immobili di proprietà del Centro ittico Campano Spa al fine di verificare la congruità delle c.d. Tabelle Matarazzo;

Considerato

Che il procedimento sopradescritto è finalizzato a garantire che la società partecipata persegue il migliore interesse pubblico possibile secondo i canoni della diligenza, perizia e correttezza che hanno ispirato l'azione di chi amministra una società partecipata affinché ci si mantenga fedeli all'interesse della società;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

PROPONE

- 1) Fare proprio quanto detto in premessa, nel richiesto e nel considerato;
- 2) Incaricare l'Avv. Stanislao Giammarino del Foro di Salerno, nato a Potenza il 04 luglio 1963 con studio in Napoli alla Via F. Crispi, 80 C.F.: GMMSNS63L04G942M professionista di fiducia dell'Ente, di verificare se ricorrano i presupposti per proporre ricorso per accertamento tecnico preventivo innanzi al Tribunale di Napoli ai sensi dell'articolo 696 cpc e seguenti quindi richiedere al Presidente del Tribunale di Napoli la nomina di Consulente Tecnico di Ufficio, di comprovata esperienza accademica, che individui i parametri tabellari da applicare per la determinazione dei canoni locativi relativi agli immobili di proprietà del Centro ittico Campano Spa;
- 3) Darsi atto che al professionista incaricato, sulla scorta della deroga all'obbligatorietà dei minimi tariffari, stabilita dalla conversione del D.L. n.223/06 (c.d.decreto Bersani), sarà corrisposto, a conclusione del giudizio a qualsiasi titolo avvenuta, un compenso forfettario pari a €1.500,00 oltre spese generali pari al 12,5%, IVA, CPA ed eventuali spese vive quantificate forfettariamente in € 200,00, **per un importo totale di euro 2306,00**, al lordo di R.A.;
- 4) Conferire al predetto professionista il più ampio mandato nelle presenti procedure e consequenziali, con ogni più ampia facoltà di legge, dando sin da ora per rato e fermo il suo operato senza bisogno di ulteriore ratificazione;
- 5) Darsi atto che il professionista si impegna, pena la revoca dell'incarico, a relazionare all'A.C. tempestivamente lo stato di avanzamento dei giudizi. Si impegna, altresì, a ritirare tutta la documentazione necessaria all'espletamento del mandato presso gli uffici del Comune;
- 6) Darsi atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Legale, saranno assunti gli impegni di spesa per la liquidazione delle parcelle che il professionista incaricato andrà a maturare;
- 7) Richiedere al professionista incaricato espressa accettazione delle modalità di pagamento di cui al punto 3;
- 8) Dare al presente atto immediata eseguibilità;

Il Sindaco proponente

f.to Dott. Ermanno Schiano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto:" Incarico legale per proposizione ricorso per accertamento tecnico preventivo innanzi al Tribunale di Napoli per l'individuazione dei parametri tabellari da applicare per la determinazione dei canoni locativi relativi agli immobili di proprietà del Centro Ittico Campano Spa”;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1)Approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:" Incarico legale per proposizione ricorso per accertamento tecnico preventivo innanzi al Tribunale di Napoli per l'individuazione dei parametri tabellari da applicare per la determinazione dei canoni locativi relativi agli immobili di proprietà del Centro Ittico Campano Spa”, che qui si intende integralmente riportata;

2)Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

IL PRESIDENTE
f.to dr. Ermanno Schiano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

La presente deliberazione è copia fin qui conforme all'originale costituita da fogli 2 e da allegati n.==

Bacoli,li 20.9.2011

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
dr.ssa BASCIANO Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A N O

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di Bacoli sul sito istituzionale all'indirizzo web www.comune.bacoli.na.it il giorno 20.9.2011 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.124, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

L'Incaricato della pubblicazione

Il Resp.le del II Settore
f.to dr.ssa Lucia Basciano

Il Segretario Generale
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi - gruppo consiliari, giusta nota n. del, a norma dell'art.125 D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Il Resp.le del II Settore

Bacoli,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

Il Segretario Generale

Bacoli,