



# Città di Bacoli

## (Prov. di Napoli)

### SETTORE II

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 263 del 19.9.2013

**OGGETTO: Presa d'atto dell'atto di transazione coop.va edilizia Virgilio del 17/09/2013: adempimenti successivi e conseguenti.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno 19 del mese di SETTEMBRE alle ore 12,50 nella casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con la presenza dei seguenti componenti :

N	Cognome e	Carica	Presente	Assente
1	SCHIANO Ermanno	<i>Sindaco</i>	SI	
2	MASSA Michele	<i>Assessore</i>	SI	
3	SALVIATI Vincenzo	<i>Assessore</i>	SI	
4	SCOTTO DI VETTA Giuseppe	<i>Assessore</i>		SI
5	D'ELIA Ettore	<i>Assessore</i>		SI
6	CARANNANTE Giuseppe	<i>Assessore</i>	SI	
7	GUARDASCIONE Flavia	<i>Assessore</i>	SI	

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. Ermanno SCHIANO.

Partecipa il Segretario Generale dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n.267.

---

Il Responsabile del Servizio **AA.GG.** esprime ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bacoli, li 18.02.2013

f.to dr. Vincenzo Pedaci

---

Il Responsabile del Servizio ===== esprime ,ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000,n. 267, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

=====

---

Impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs.18.8.2000, n. 267 :

Cap. Bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

=====

---

Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **Premesso**

- che con atto consiliare n. 203 del 20 novembre 1976 questo Comune ha deliberato di assegnare alla cooperativa edilizia “Virgilio” il diritto di superficie ad aedificandum sull'area in località Fusaro distinta al lotto n. 7 del P.E.E.P. del Comune di Bacoli;
- che l'area estesa complessivamente in mq. 17354 è individuata in catasto al foglio 5, particelle nn.1 e 176 intestate a Bellucci Lombardi Giuseppe;
- che con perizia firmata dal geom. Ernesto Simeoli del 12 marzo 2004 veniva attestato che la superficie occupata dalla cooperativa “Virgilio” è di mq. 16.278;
- che al punto 4 la delibera citata prevedeva la facoltà della Cooperativa di procedere, in nome e per conto del Comune, all'esproprio ed all'eventuale acquisto del lotto assegnato, anticipando le indennità di esproprio quale corrispettivo della concessione del diritto di superficie;
- che con convenzione del 30 novembre 1978, repertorio n. 70520 del Notaio Sica, rettificata con convenzione rep.1017 del 04/10/1983 in esecuzione della delibera menzionata, il Comune di Bacoli concedeva alla Cooperativa il diritto di superficie sull'area indicata prevedendo quale corrispettivo della cessione il pagamento della cooperativa del :
  - a) costo delle operazioni relative alle operazioni di esproprio;
  - b) costo di esproprio delle aree residenziali;

### **Considerato**

- che, successivamente, si instaurava con i proprietari dei suoli un lungo contenzioso, culminato nel lodo arbitrale tra il Comune di Bacoli e la Coop. Edilizia Virgilio;
- che con nota prot. n. 13197 del 27/04/2011, acquisita agli atti del procedimento la suddetta Cooperativa ha avanzato proposta transattiva, debitamente trasmessa all'avv.to Valerio Barone, professionista di fiducia di questa Amministrazione, per una valutazione di merito;
- che lo studio Barone, con nota prot. n.92 del 28/05/2012, iscritta al prot. gen. n. 16632 del 30/05/2012, ha espresso un parere favorevole alla transazione, stante, tra l'altro, la possibilità che un eventuale esito favorevole del contenzioso con la Cooperativa potrebbe essere vanificato in sede di esecuzione, stante la natura giuridica della controparte, che in quanto società a responsabilità limitata offre limitate garanzie patrimoniali;

### **Vista**

la deliberazione di G.C. n. 150 del 21.6.2012 ad oggetto: Vertenza Comune di Bacoli c/Cooperativa Virgilio a r.l. – Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà. Proposta al Consiglio Comunale”;

### **Vista**

altresì, la successiva deliberazione consiliare n. 70 del 17/10/2012, avente ad oggetto: “Delibera di G.C. n. 150 del 21.6.2012 ad oggetto: Vertenza Comune di Bacoli c/Cooperativa Virgilio a r.l. – Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà”;

### **Dato atto**

che, a conclusione di detto complesso iter procedimentale, in data 17/09/2013, si è provveduto alla stipula dell'atto di transazione, mediante scrittura privata, tra questo Comune e la Coop. Edilizia Virgilio per la somma totale di € 468.000,00 da versarsi all'Ente in conformità delle clausole pattuite;

### **Ritenuto**

doversi procedere alla presa d'atto e alla approvazione nell'atto transattivo sopra citato, allegato in copia conforme al solo originale della presente;

**Ritenuto**, altresì, doversi provvedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

## SI PROPONE

- 1) Darsi atto della premessa e della narrativa e per l'effetto, prendere atto dell'atto di transazione, mediante scrittura privata, sottoscritto in data 17/09/2013 tra il Comune di Bacoli e la Cooperativa Edilizia Virgilio, che si intende integralmente riportato e trascritto;
- 2) Trasmettere copia della presente deliberazione, con relativi allegati, al Settore IV - Servizio Economico Finanziario ed all'Ufficio di Staff – Avvocatura e Depenalizzazione per quanto di competenza;
- 3) Darsi atto che al Settore I – AA.GG. viene demandata la conservazione degli atti relativi al procedimento, in uno con l'eventuale coordinamento di tutte le problematiche che dovessero insorgere tra la più volte citata Cooperativa Edilizia Virgilio e il Comune di Bacoli, in ordine al rispetto degli accordi sottoscritti, adottando tutti gli atti necessari e consequenziali;
- 4) Riservarsi ogni eventuale provvedimento in materia;
- 5) Dare al presente atto immediata eseguibilità.

Il Sindaco proponente  
f.to Dr. Ermanno Schiano

Il Vice Segretario Generale  
Resp.le del I Settore  
f.to dr. Vincenzo Pedaci

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto: "**Presa d'atto ed approvazione atto di transazione coop.va edilizia Virgilio del 17/09/2013: adempimenti successivi e conseguenti.**

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

## DELIBERA

- 1) Approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Presa d'atto ed approvazione atto di transazione coop.va edilizia Virgilio del 17/09/2013: adempimenti successivi e conseguenti**", che qui si intende integralmente riportata;
- 2) Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

IL PRESIDENTE  
f.to Dr. Ermanno Schiano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A N O

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di Bacoli sul sito istituzionale all'indirizzo web [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) il giorno 24.9.2013 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.124, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

**L'Incaricato della pubblicazione**  
f.to Di Meo Antonio Biagio

**Il Resp.le del II Settore**  
f.to dr.ssa Lucia Basciano

**Il Vice Segretario Generale**  
f.to dr. Vincenzo Pedaci

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi - gruppo consiliari, giusta nota n. .... del ....., a norma dell'art.125 D.lgs. 18.8.2000, n. 267

**Il Resp.le del II Settore**

Bacoli, .....

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

**Il Segretario Generale**

Bacoli, .....

..