



Città di Bacoli (Prov. di Napoli)

SETTORE II

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 281 del 10.9.2014

OGGETTO: Concorso per concessione servizio al turista nei locali del Castelletto ed attigua area esterna, Via Castello (Bacoli) – Direttive.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 10 del mese di SETTEMBRE alle ore 12,00 nella casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con la presenza dei seguenti componenti :

| N | Cognome e | Carica | Presente | Assente |
|---|---------------------|------------------|----------|---------|
| 1 | SCHIANO Ermanno | <i>Sindaco</i> | SI | |
| 2 | MASSA Michele | <i>Assessore</i> | SI | |
| 3 | SALVIATI Vincenzo | <i>Assessore</i> | SI | |
| 4 | CARANNANTE Giuseppe | <i>Assessore</i> | SI | |
| 5 | GUARDASCIONE Flavia | <i>Assessore</i> | | SI |

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. Ermanno SCHIANO.

Partecipa il Segretario Generale dr. Amedeo Rocco.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n.267.

Il Responsabile del Servizio ===== comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: =====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bacoli, li

Il Responsabile del Servizio ===== esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta : =====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

Impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs.18.8.2000, n. 267 :
Cap. Bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso

Che con delibera n. 358 del 25/811/2008 questa Amministrazione ha espresso l'intento di dare in concessione la struttura del Castelletto e dell'area esterna, ubicata in via Castello, per destinarli a servizi per il turista, presidio turistico di accesso al territorio, mostra permanente di prodotti locali ed eventualmente anche bar e ristorante;

che la suddetta struttura è stata oggetto di lavori di ristrutturazione finanziati dalla Regione Campania, con fondi strutturali comunitari – obiettivo 1 – di un finanziamento di € 266.236,34 per la realizzazione dell'intervento: “recupero e sistemazione funzionale del castelletto in via Castello”, a valere sui finanziamenti POR Campania 2000-2006, asse II – misura 2.1 – progetto integrato grande attrattore culturale Campi Flegrei”

che l'intervento di recupero funzionale del castelletto, coerente con gli obiettivi specifici del POR Campania 2.1, si è prefisso di riconvertire l'impianto, che aveva la funzione di serbatoio idrico, per destinarlo al riuso per i servizi al turista;

che con determina n. 183 del 07/04/2009 il Respo. del Settore (Demanio), ha approvato il bando per l'affidamento in concessione della struttura di cui sopra, e ha indetto apposita procedura aperta per l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

che con determina n. 147 del 15/02/2011, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione servizi al turista nei locali del Castelletto ed area esterna attigua, in favore della Coop. CRASC, con sede in Napoli alla Via Montefalcone 57;

Atteso

che in data 14.05.2014, giusto verbale in pari data , il bene di cui trattasi è tornato nella disponibilità dell'ente, essendo intervenuto la risoluzione contrattuale per inadempimento del concessionario;

Ribadito

che l'intento è di innestare un processo di ridisegno nevralgico ai fini di una più generale azione di organizzazione sistemica delle risorse della comunità locale e del patrimonio storico, culturale ed ambientale della città, il tutto finalizzato alla determinazione di un'offerta innovativa di fruizione della città sotto l'aspetto civico, culturale, ambientale, turistico ed economico;

che la funzione di tale struttura sarà proprio quella di promuovere il patrimonio culturale ubicato sul territorio attraverso i servizi di informazioni al turista;

che le superfici potranno essere utilizzate per mostre permanenti di prodotto locali ed uffici polivalenti, con presidio turistico di accesso al territorio comunale, in considerazione della posizione strategica dell'immobile ed eventualmente anche con la realizzazione di un bar ristorante che dovrà essere particolarmente accogliente in termini di arredamento ed allestimento;

che oggetto della concessione potrà essere non solo la gestione dei servizi ubicati nella struttura ma anche l'uso dell'area esterna, anche in termini di socializzazione per persone e gruppi;

Ritenuto

che, nell'ottica del rilancio del territorio, e nelle necessità di mettere a reddito l'immobile in parola, di esprimere l'intento di dare in concessione la struttura del castelletto e dell'area esterna, per destinarli a servizi per il turista, Presidio Turistico di accesso del territorio, mostra permanente di prodotti locali ed eventualmente anche bar e ristorante;

Dato atto

che con relazione dell'U.T.C. è stato stabilito il canone minimo mensile di € 2.000,00 mensili, già posto a base di gara per il precedente esperimento concorsuale ;

SI PROPONE

- 1) Darsi atto della narrativa che qui si intende riportata ed approvata e per l'effetto esprimere l'intento di dare in concessione la struttura del castelletto e dell'area esterna per destinarli a servizi per il turista, presidio turistico di accesso al territorio, mostra permanente di prodotto locali ed eventualmente anche a bar ristorante;
- 2) Darsi atto che il progetto di allestimento contemplici: aspetti tecnici (allestimento, sistemazione interna, dotazioni impiantistiche di massima, layout distributivo, caratteristiche delle finiture e degli accessori etc... ed aspetti legati alla performance, intesa come esplicazione dei livelli dei servizi, sia relativi alla attività in senso stretto che a quella di elaborazione dell'offerta culturale, del personale impiegato, precisando la necessità di prevedere un punto "Informazioni Turistiche"; - che la proposta di gestione dei servizi, evidenzi gli aspetti relativi al grado di flessibilità rispetto alle aperture (anticipate, posticipate, serali, domenicali), e le iniziative che dovranno venire proposte direttamente dal concessionario; la proposta di servizio dovrà contemplare tutte le attività e le iniziative che si intendono praticare, occorre precisare le modalità di esplicazione del servizio di "Informazioni Turistiche"; che il curriculum del concorrente , descriva la professionalità, i titoli di studio, eventuali servizi assimilabili a quello in oggetto svolti in passato dal quale si evinca anche l'esperienza in campo turistico-enogastronomico, da parte del concorrente attraverso la presentazione di idonea documentazione e dal quale deve emergere anche una conoscenza del territorio;
- 3) Incaricare il Responsabile del Demanio e Patrimonio, con il concorso dell'Ufficio di Staff Gare e Contratti di procedere agli adempimenti connessi al presente atto;
- 4) Riservarsi ogni ulteriore atto non riservato alla competenza dei funzionari.

Il Sindaco
f.to Dott. Ermanno Schiano

Il Resp.le Ufficio gare e Contratti
f.to Tobia Massa

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto: "**Concorso per concessione servizio al turista nei locali del castelletto ed attigua area esterna – direttive**"

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Concorso per concessione servizio al turista nei locali del castelletto ed attigua area esterna – direttive**" che qui si intende integralmente riportata;
- 2) Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.



Città di Bacoli

OGGETTO:.. Delibera n. 281/14. Integrazione pubblicazione

VISTA la relazione del Responsabile del X Settore trasmessa a mezzo mail in data 30-9-2014 che segnala un fermo dell'Albo Pretorio per giorni tre a decorrere dal 26 c.m.;

VISTO l'art.13 comma 10 del Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio elettronico che prevede che, nel caso di interruzione o malfunzionamenti dell 'ALBO Pretorio, il computo dei giorni di pubblicazione si intende integrato per ogni giorno di sospensione del servizio;

SI INTEGRA

il computo dei giorni di pubblicazione del presente atto di giorni tre :

Pertanto l'atto in oggetto, pubblicato il giorno 16/09/14 all'Albo Pretorio del Comune di Bacoli vi rimarrà sino al giorno 04/10/14.

L'Incaricato della pubblicazione
f.to **Sig. Antonio Biagio Di Meo**

Il Resp.le del II Settore
f.to **Dr.ssa Lucia Basciano**

Il Vice Segretario Generale
f.to **Dr. Vincenzo Pedaci**

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Ermanno Schiano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Amedeo Rocco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (vedi allegato)

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A N O

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di Bacoli sul sito istituzionale all'indirizzo web www.comune.bacoli.na.it il giorno 16.9.2014 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.124, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

L'Incaricato della pubblicazione
f.to Di Meo Maria Giovanna

Il Resp.le del II Settore
f.to dr.ssa Lucia Basciano

Il Vice Segretario Generale
f.to dr. Vincenzo Pedaci

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi - gruppo consiliari, giusta nota n. dela norma dell'art.125 D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Il Resp.le del II Settore

Bacoli,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

Il Segretario Generale

Bacoli,

..