



# Città di Bacoli (Prov. di Napoli)

## SETTORE II

Prot. n. 1887 del 26.9.2011

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 283 del 23.9.2011

**OGGETTO: Art.11 l.431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Formulazione indirizzi per l'approvazione del bando di concorso annualità 2011.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno 23 del mese di SETTEMBRE  
alle ore 13,45 nella casa Comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE,  
con la presenza dei seguenti componenti :

| N | Cognome e Nome           | Carica           | Presente | Assente |
|---|--------------------------|------------------|----------|---------|
| 1 | SCHIANO Ermanno          | <i>Sindaco</i>   | SI       |         |
| 2 | MASSA Michele            | <i>Assessore</i> | SI       |         |
| 3 | SALVIATI Vincenzo        | <i>Assessore</i> | SI       |         |
| 4 | SCOTTO DI VETTA Giuseppe | <i>Assessore</i> | SI       |         |
| 5 | COSTIGLIOLA Michele      | <i>Assessore</i> | SI       |         |
| 6 | CARANNANTE Monica        | <i>Assessore</i> | SI       |         |

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. Ermanno SCHIANO.  
Partecipa il Segretario Generale dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina.  
Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i  
seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000,  
n.267.

---

Il Responsabile del Servizio URP esprime ai sensi dell'art.49, comma 1,D.lgs.  
18.8.2000, n. 267, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta  
proposta: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bacoli, li 23.9.2011

f.to dr.ssa Lucia BASCIANO

---

Il Responsabile del Servizio FINANZIARIO esprime ,ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. 18.8.2000,  
n. 267, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li 23.9.2011

f.to rag. Agostino FAGA

---

Impegno contabile assunto ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.lgs.18.8.2000, n. 267 :  
Cap. Bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacoli, li

=====

---

**Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.**

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che la Giunta Regionale della Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa con nota prot.0714740 del 22.09.2011, acquisita in data 23.09.11 al prot. gen. del Comune di Bacoli al n° 26852, ha, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, comunicato che questa Amministrazione è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi annualità 2011, entro e non oltre il 30.09.11, come previsto dal decreto legge n. 158/2008, art.1, comma 1/bis, coordinato con la legge di conversione 18.12.08 n.199.

Considerato che “le linee guida” per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98” di cui alla D.G.R. n.231 del 6.2.2008 e smi hanno determinato che, solo nel caso in cui i Comuni intendono concorrere con proprie risorse, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate, al fine di renderlo quanto più confacente alla propria realtà territoriale, anche prevedendo condizioni di debolezza sociale aggiuntive a quelle previste dalle suddette linee guida;

Considerato che “le linee guida” per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98” di cui alla D.G.R. n.231 del 6.2.2008 e smi hanno determinato che, solo nel caso in cui i Comuni intendono concorrere con proprie risorse, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate, al fine di renderlo quanto più confacente alla propria realtà territoriale, anche prevedendo condizioni di debolezza sociale aggiuntive a quelle previste dalle suddette linee guida;

Atteso che questa Amministrazione intende ammettere al contributo in parola il maggior numero possibile di nuclei familiari meno abbienti, concorrendo con proprie risorse, ad impinguare di € 10.000 il fondo che sarà assegnato dalla Regione Campania anche al fine di rendere il bando quanto più confacente alla realtà territoriale del nostro Comune, apportando le seguenti modifiche alle predette linee guida regionali:

Introduzione ulteriori articolazioni delle classi di reddito e/o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate e precisamente:

Introdurre nella fascia A una sottofascia (che denomineremo fascia X) il cui valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore all'importo corrispondente a una pensione minima I.N.P.S. (esempio: Bando fitti 2011 – Valore ISE redditi 2010 non superiore a € 5.992,61) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 10% e il cui contributo teorico è tale da ridurre l'incidenza al 10% per un importo massimo arrotondato di € 2.000.

Avvalersi della facoltà, per soddisfare una platea più vasta di beneficiari, di erogare il contributo spettante nelle seguenti percentuali:

fascia X: 40,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 800,00

fascia A: 30,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 600,00

fascia B: 27,78% del contributo spettante per un importo massimo di € 500,00

Riservare un'aliquota non superiore al 25% della somma disponibile ai richiedenti ultrassantacinquenni, che vivono soli o in coppia, percettori (unitamente al nucleo familiare) di soli redditi da pensione, il cui valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore a una pensione minima I.N.P.S. (esempio: Bando fitti 2011- Valore ISE redditi 2010 non superiore a € 5.992,61), purché in possesso dei requisiti previsti dal bando.

Destinare una percentuale **dell'80%** delle risorse a disposizione **per le fasce “X e A”**, (con un minimo garantito per la fascia A del 30%) ed utilizzare la restante quota **del 20% per la fascia “B”**.

Considerato, infine, che ai fini del contrasto dei fenomeni dell'elusione e/o evasione dei tributi locali con nota Sindacale n. 917 del 10.5.07 sono state impartite direttive a tutti i resp.le di settore stabilendo, tra l'altro, che chiunque inoltri istanza tesa ad ottenere agevolazioni, prestazioni ecc. si trovi in perfetta regola rispetto ai loro inderogabili doveri di contribuzione tributaria locale.

Che, pertanto, appare opportuno applicare la suddetta circolare anche per la concessione dei contributi fitti di cui trattasi;

Ritenuto, quindi, di dover fornire direttive al fine dell'approvazione del bando di cui trattasi con le adeguate modifiche apportate da questa Amministrazione,

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs..267/00,

## **PROPONE**

a) Fare proprio quanto detto in narrativa e per gli effetti fornire direttive per l'avvio della procedura concorsuale per l'assegnazione dei contributi annualità 2011, entro e non oltre il 30.09.11, nelle more del finanziamento da parte della Regione Campania, subordinando, la concessione e la liquidazione dei contributi spettanti, all'effettiva assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania e alla introitazione degli stessi da parte del Comune .

b)Concorrere, con proprie risorse, pari ad €. 10.000,00 alla costituzione dell'intero paniere dei contributi da ammettere al bando di concorso pubblico, conforme alle linee guida della Regione Campania, per la concessione dei contributi integrativi fitto anno 2011;

c) Al fine di rendere il bando da approvare quanto più confacente alla realtà territoriale del Comune di Bacoli fornire le seguenti direttive al responsabile del II Settore, incaricato con la presente dell'approvazione del bando, con propria determinazione:

1) Introdurre, nel bando da approvare, il requisito della regolarità con il pagamento dei tributi comunali ;

2) Introdurre, nel bando da approvare, ulteriori articolazioni delle classi di reddito e/o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate e precisamente:

Introdurre nella fascia A una sottofascia (che denomineremo fascia X ) il cui valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore all'importo corrispondente a una pensione minima I.N.P.S. (esempio: Bando fitti 2011- Valore ISE redditi 2010 non superiore a € 5.992,61), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 10% e il cui contributo teorico è tale da ridurre l'incidenza al 10% per un importo massimo arrotondato di € 2.000.

Avvalersi della facoltà , per soddisfare una platea più vasta di beneficiari, di erogare il contributo spettante nelle seguenti percentuali:

fascia X: 40,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 800,00

fascia A: 30,00% del contributo spettante per un importo massimo di € 600,00

fascia B: 27,78% del contributo spettante per un importo massimo di € 500,00

3. Riservare un'aliquota non superiore al 25% della somma disponibile ai richiedenti ultrasantacinquenni , che vivono soli o in coppia, percettori (unitamente al nucleo familiare) di soli redditi da pensione, il cui valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento, sia non superiore a una pensione minima I.N.P.S.(esempio: Bando fitti 2011- Valore ISE redditi 2010 non superiore a € 5.992,61) , purché in possesso dei requisiti previsti dal bando.

4. Destinare una percentuale **dell'80%** delle risorse a disposizione **per le fasce "X e A"** , (con un minimo garantito per la fascia A del 30 %) ed utilizzare la restante quota **del 20% per la fascia "B"**.

d) Individuare, per l'espletamento degli adempimenti connessi e consequenziali alla procedura in esame, il responsabile del procedimento nella persona del sig. Antonio Agostiniano;

e) Incaricare il Responsabile del Settore economico-finanziario, di prevedere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2011 la spesa di €.10.000,00, dandosi atto che il relativo impegno sarà assunto con successiva determinazione del Responsabile del II Settore;

l'Assessore proponente  
f.to Sig.ra Monica Carannante

Il Resp.le del Servizio  
f.to Antonio Agostiniano

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata avente ad oggetto:" **Art.11 l.431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Formulazione indirizzi per l'approvazione del bando di concorso annualità 2011**";

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1)Approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:" **Art.11 l.431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Formulazione indirizzi per l'approvazione del bando di concorso annualità 2011**", che qui si intende integralmente riportata;

2)Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

---

IL PRESIDENTE  
f.to Dr. Ermanno Schiano

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

La presente deliberazione è copia fin qui conforme all'originale costituita da fogli 1 e da allegati n. ==

Bacoli,li 26.9.2011

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE  
dr.ssa BASCIANO Lucia

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A N O

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di Bacoli sul sito istituzionale all'indirizzo web [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) il giorno 26.9.2011 per rimanervi 15 gg. consecutivi (art.124, c. 1, D. Lgs. 267/2000).

**L'Incaricato della pubblicazione**

\_\_\_\_\_

**Il Resp.le del II Settore**  
f.to dr.ssa Lucia Basciano

**Il Segretario Generale**  
f.to dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi - gruppo consiliari, giusta nota n. .... del ....., a norma dell'art.125 D.lgs. 18.8.2000, n. 267

**Il Resp.le del II Settore**

Bacoli, .....

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

**Il Segretario Generale**

Bacoli, .....

\_\_\_\_\_