



**Città di Bacoli**  
(Provincia di Napoli)  
Staff Gare e Contratti

## AVVISO

**OGGETTO: affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della città di Bacoli, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).**

### PREMESSO

- che questo Ente, in coerenza con la legge regionale n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito dell'emanazione del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio adottato dalla G.R. della Campania in data 04.08.2011;
- che con delibera di G.C. n. 164 del 02.07.2012 sono stati forniti indirizzi per l'attivazione del procedimento finalizzato all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della città di Bacoli, del rapporto ambientale e del regolamento urbanistico edilizio comunale;
- che con determinazione n. 557 del 02.08.2012 è stato approvato il bando, il disciplinare di gara e le relative specifiche tecniche per il conferimento di un incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, ed indetto, per l'affidamento, apposita procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che entro il termine fissato dal bando di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del 10.09.2012, sono pervenuti n. 4 plichi da parte di altrettanti concorrenti;
- che l'AVCP, con nota del 16.10.2012, prot. n. 0099497, acquisita al prot. gen. in data 17.10.2012, prot. n. 30326, ha invitato questo Ente, previa istanza di parere per controversia ex art. 6, comma 7, lett. n), D.Lgs. 163/06 e s.m.i., a non porre in essere atti pregiudizievoli ai fini della risoluzione della questione fino a definizione della stessa da parte dell'Autorità;
- che questo Ente con nota prot. 34188 del 13.11.2012 ha riscontrato le osservazioni dell'AVCP fornendo i necessari chiarimenti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 19.10.2012 sono stati forniti ulteriori indirizzi agli uffici competenti di:
  1. integrare il bando per l'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale della città di Bacoli, del rapporto ambientale e del regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e le relative "specifiche tecniche" ad esso allegato, con ulteriori punti programmatici;
  2. prevedere, a parità di costi, l'estensione dell'incarico de quo alla consulenza nella fase di confronto con la Regione Campania per il recepimento dei contenuti del redigendo PUC nel Piano Paesistico Regionale;

3. prorogare, in virtù di quanto sopra richiamato, la pubblicazione del bando per il tempo previsto dalla norma vigente, pubblicando l'integrazione all'avviso pubblico con le stesse modalità;
4. restituire i plichi integri pervenuti, ai rispettivi concorrenti, salvo conferma da parte degli stessi dell'offerta formulata e prevedere la riapertura dei termini prefissati.

Ciò premesso, il termine per la presentazione dei plichi contenenti le documentazioni di cui al bando pubblicato in data 06.08.2012, è prorogato fino alle ore 12,00 del 16.07.2013.

Si procederà alla fase di ammissione, in seduta pubblica, in data 19.07.2013, ore 11,00 presso la sede municipale del comune di Bacoli alla presenza di rappresentanti dei concorrenti opportunamente delegati.

Vengono confermate, integralmente, le prescrizioni di cui agli artt. 1, 2, 3, 4 e 5 del bando di gara, ad eccezione dei termini di presentazione delle offerte, come sopra prorogati, qui integralmente riportati, anche se materialmente non allegati.

Si fa presente che il bando per l'incarico di che trattasi e le relative "specifiche tecniche" sono integrati con i punti programmatici recepiti dalla delibera di G.C. n. 270 del 19.10.2012 ed integralmente riportati nel documento di integrazione delle specifiche tecniche, approvati con la determinazione dello scrivente RUP in data 14.05.2013, allegato al presente avviso, da porre a base del redigendo PUC e che l'incarico de quo, a parità di costi, viene esteso alla consulenza, nella fase di confronto con la Regione Campania, per il recepimento dei contenuti del redigendo PUC, nel piano paesistico regionale.

Si avvertono i concorrenti che hanno fatto pervenire il plico contenente l'offerta entro il termine di presentazione fissato dal bando di gara, che gli stessi plichi, integri come pervenuti, potranno essere restituiti e quindi ritirati presso l'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Bacoli nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, salvo conferma da parte degli stessi dell'offerta formulata, alla luce del documento di integrazione delle specifiche tecniche, che dovrà essere espressamente accettato, e dell'estensione dell'incarico alla consulenza di cui sopra.

Il presente avviso viene pubblicato con le stesse modalità del bando pubblicato in data 06.08.2012.

Il Resp. dell'Ufficio Gare e Contratti  
Tobia Massa

Il Resp. dell'VIII Settore - RUP  
arch. Gennaro Ciunfrini



**Città di Bacoli**  
(Provincia di Napoli)  
Settore Urbanistica

## **DOCUMENTO DI INTEGRAZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE**

Allegato al BANDO Pubblicato in data 6 agosto 2012

"Affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (P. U. C.) della città di Bacoli, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)".

Il presente "Documento di integrazione delle specifiche tecniche" allegato al Bando per l'Affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della città di Bacoli, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), pubblicato in data 6 agosto 2012, è stato predisposto in esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 19.10.2012, avente ad oggetto: Integrazione deliberazione della G.C. n. 164 del 02.07.2012.

### **Art. 3. Elaborati del Piano Urbanistico Comunale**

Il Piano urbanistico comunale deve prevedere quanto stabilito dall'art. 23 della L.R. 22 dicembre 2004 n. 16, ed essere conforme alle disposizioni e previsioni del Piano territoriale paesistico dei Campi Flegrei (P.T.P.), al Piano Territoriale Regionale, del Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.), alle norme di salvaguardia del Parco dei Campi Flegrei ed agli strumenti di pianificazione comunale di settore attualmente vigenti o in corso di approvazione, nonché a tutte le disposizioni regionali rilevanti nella materia dell'incarico anche sopravvenute all'affidamento dello stesso.

Ai fini della stesura degli elaborati del P.U.C.: **relazione illustrativa; elaborati tecnici e tavole generali**, già previsti dalla vigente normativa statale e regionale, occorre tener conto delle seguenti osservazioni, prevedendo le opportune integrazioni:

- *l'adeguamento degli Standards Urbanistici con il reperimento di aree oltre la zona RUA del PTP (il PTP dei Campi Flegrei vigente consente il reperimento di tali aree solo all'interno di detta zona - art. 13, punto 6 delle N.A. - A riguardo il LUPT, precedentemente incaricato per l'adeguamento del PRG al PTP, a seguito di analisi territoriale, ha messo in evidenza la necessità di reperire altri 10 ettari allo scopo, purtroppo non disponibili all'interno della zona RUA);*
- *una ricollocazione delle aree per l'insediamento del Piano degli Insediamenti Produttivi, verificatosi difficoltosa la sola collocazione sulla direttrice Torregaveta-Cappella (art. 13, punto 4 delle N.A. del PTP dei Campi Flegrei vigente);*
- *la previsione di un Programma Abitativo Mirato in parte di edilizia pubblica, che in via prioritaria affronti: le condizioni abitative di forte degrado; le richieste dei residenti storici e delle giovani coppie; il problema dei proprietari degli edifici per i quali è prevista la demolizione (l'art. 30 della L. 47/85 e s.m.i. prevede che il Comune possa assegnare un lotto nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167). Il fabbisogno abitativo nell'arco decennale (Bacoli ha un saldo naturale positivo). (Il PTP dei Campi Flegrei vigente non consente nuova edilizia residenziale ma solo interventi di adeguamento - art. 13, punto 6 delle N.A.)*

**Art. 4. Compiti dell'incaricato**

L'incaricato dovrà fornire, a parità di costi, la consulenza nella fase di confronto con la Regione Campania per il recepimento dei contenuti del redigendo PUC, nel Piano Paesistico Regionale.

Il responsabile del Procedimento  
Arch. Gennaro Ciunfrini