



**Città di Bacoli**  
(Provincia di Napoli)

## AVVISO

**Affidamento dell'incarico professionale di certificatore energetico per la diagnosi energetica degli edifici, presso il compendio immobiliare denominato 84 Alloggi sito in Bacoli alla via Mercato di Sabato nn.60/64, per alloggi da alienare.**

Dovranno essere redatti tutti gli elaborati previsti dalle vigenti norme in materia.

La dott.ssa Cristina Di Colandrea responsabile dell'Ufficio Alloggi del Comune di Bacoli e responsabile unico del procedimento.

Considerato che l'affidamento dell'incarico in oggetto rientra tra quelli la cui parcella professionale è inferiore ai limiti prefissati dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii;

- Che per detto motivo la scelta del soggetto affidatario è di natura fiduciaria "intuitu personae", previo esperimento di idonea procedura comparativa;
- Che per l'effetto, è necessario procedere all'acquisizione di curricula professionali degli aspiranti, atti a dimostrare l'esperienza acquisita in interventi analoghi a quelli oggetto di incarico.

## RENDE NOTO

### 1. *Oggetto e Servizio richiesto:*

L'Amministrazione Comunale, intende affidare ai soggetti di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e al D.Lgs. 163/06 artt.7 e 125, comma 11, l'incarico di certificatore energetico, per la diagnosi energetica negli edifici, presso il compendio immobiliare denominato "84 Alloggi", sito in Bacoli alla via Mercato di Sabato 60/64, necessaria alla vendita degli immobili in esso compresi;

Dovranno essere redatti tutti gli elaborati previsti dalle vigenti norme in materia.

### 2. *Soggetti ammessi a presentare candidatura:*

Possono presentare candidatura per l'affidamento degli incarichi professionali di cui al presente avviso i soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), f bis),g), H) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

I requisiti minimi dei candidati alla selezione sono i seguenti:

- 1) Iscrizione all'Albo professionale, previsto dai vigenti Ordinamenti, del professionista singolo o dei professionisti indicati nella dichiarazione posta a corredo della domanda di partecipazione al concorso, nel caso di professionisti associati;
- 2) Possesso del requisito di aver espletato almeno tre lavori analoghi.

I requisiti preferenziali dei candidati alla selezione sono i seguenti: laurea in Ingegneria, laurea in Architettura, diploma di Geometra, diploma di Perito Industriale al ramo specifico.

### *3. Modalità di individuazione dell'affidatario dell'incarico:*

L'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà su base fiduciaria "intuitu personae", previa comparazione delle esperienze e della capacità professionale in relazione alla certificazione da espletare attraverso l'esame dei "curricula" presentati dai soggetti interessati.

I candidati, pertanto, dovranno produrre un sintetico curriculum professionale dal quale possa desumersi la propria esperienza e professionalità, con l'indicazione degli incarichi analoghi eseguiti nell'ultimo decennio, indicando la committenza e l'importo dei lavori.

Degli incarichi espletati il professionista dovrà indicare, al massimo, tre lavori ritenuti più significativi, per analogia, alle opere a farsi. Per detti lavori dovrà essere allegata dettagliata scheda illustrativa degli interventi.

L'incarico verrà formalizzato con la stipula di apposita convenzione, le cui spese saranno a carico del soggetto incaricato, conforme alle indicazioni del presente avviso e contenente le clausole di rito compreso la penale per ritardato adempimento ai sensi dell'art. 145 del D.p.R. 5 ottobre 2010, n.207 e ss.mm.ii.

### *4. Modalità di espletamento:*

Il lavoro dovrà essere espletato dai professionisti incaricati entro 30 gg dalla data dell'incarico.

Il servizio comunale preposto, a seconda delle necessità, chiederà l'attestazione relativamente agli immobili da alienare, attraverso incarichi parziali.

Il tecnico individuato provvederà alla redazione della certificazione energetica degli immobili su incarichi parziali.

I tecnici che saranno incaricati dovranno prendere contatti con il responsabile dell'Ufficio Alloggi del Comune di Bacoli, per concordare le linee di indirizzo progettuale da seguire in relazione alla tipologia dell'intervento, al fine di sottoscrivere il disciplinare convenzione.

Il lavoro dovrà essere espletato osservando tutte le norme vigenti in materia e tutte le altre norme in materia OO.PP., ivi comprese quelle regionali.

Il soggetto incaricato dovrà comunque rendersi disponibile, su richiesta dell'Amministrazione.

Sarà parimenti obbligo del suddetto soggetto mantenere un collegamento stabile con il Responsabile Unico del Procedimento, anche per incontri intesi a fornire chiarimenti o indicazioni sugli elaborati da redigere.

Il professionista incaricato non potrà affidare ad altri soggetti il lavoro da espletare.

### 5. *Competenze professionali:*

gli oneri relativi al compenso professionale, fissati in €.250,00 complessivi ed omnicomprensivi di IVA e CNPA, per appartamento da alienare gravano sul relativo importo previsto in programma.

La determinazione degli onorari da corrispondere al professionista per le prestazioni svolte sarà effettuata con la determinazione di individuazione del soggetto contraente.

### 6. *Modalità e termine di presentazione della domanda di candidatura:*

la domanda, redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto di cui all'Art.90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g), h) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con l'allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, dovrà comprendere apposita dichiarazione, resa nelle forme previste dalla vigente legislazione, recante quanto segue:

- a) Attestazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 50 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- b) Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2 per assumere l'incarico in parola.
- c) Se trattasi di professionisti associati dovrà fornirsi, altresì, l'elenco dei professionisti che svolgeranno il servizio con la specifica delle rispettive qualifiche professionali.

Tale domanda dovrà pervenire al Comune di Bacoli (NA) via Lungolago, n. 8 – 80070- entro e non oltre le ore **12,00 del 09.12.2013**, tramite plico postale raccomandato, corriere espresso o agenzia di recapito autorizzata.

In allegato alla domanda, pena l'esclusione, i candidati dovranno produrre, altresì, in carta semplice, ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000 le seguenti dichiarazioni:

- Di non trovarsi in alcuno dei casi di esclusione previsti dal D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nelle vigenti disposizioni in materia e i non essere a conoscenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi.

Alla domanda dovranno essere allegati, pena esclusione:

- Un sintetico curriculum professionale, così come descritto all'art. 3. Nel caso di prestazioni in collaborazione vanno indicati i professionisti o gli altri soggetti professionali con cui si è svolta la collaborazione;
- La scheda di cui al punto 3, per un numero massimo di tre lavori analoghi eseguiti dal soggetto proponente la candidatura, ritenuti significativi della propria capacità professionale;
- La relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.

### 7. *Varie:*

All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non affidare il predetto incarico.

*8. Responsabile unico del procedimento:*

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.sa Cristina Di Colandrea, responsabile dell'ufficio Alloggio del Comune di Bacoli.

*9. Trattamento dei dati:*

i dati forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati a termini delle vigenti disposizioni.

Il Resp.le Uff. Gare e Contratti  
Tobia Massa

Resp.le Uff. Staff Segreteria Sindaco/Alloggi  
dott.ssa Cristina Di Colandrea