



CITTÀ DI BACOLI
(Provincia di Napoli)

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 5 AREE VERDI PUBBLICHE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE - MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE

Con il presente Avviso Pubblico l'amministrazione comunale di Bacoli, presenta l'iniziativa promozionale denominata "**Recupera uno spazio verde**".

Il Comune di Bacoli intende attivarsi con procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, singoli cittadini) anche in forma associata, per realizzare interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi pubbliche, attraverso l'affidamento in gestione di alcune di esse. Ogni ente pubblico o privato, associazione od impresa potrà fare richiesta di affidamento della manutenzione delle aree verdi, secondo quanto previsto:

- dall'art. 26 del D. Lgs. 163/2006;
- dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- dall'art. 28, comma 2 lett. a) della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- dall'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con la finalità di realizzare maggiori risparmi di spesa e nel perseguimento di finalità pubbliche, escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati.

1) OGGETTO DEL CONTRATTO

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione di n. 5 aree verdi pubbliche, individuate nell'allegato "A" del presente bando, alle condizioni e modalità di seguito descritte.

I partecipanti alla gara non potranno concorrere per più di un'area.

Non saranno accolte domande di soggetti già concessionari di beni comunali e/o di C.D.M..

La presente concessione prevede il diritto a gestire l'opera ovvero a fronte di tale diritto accompagnato da un prezzo il concessionario assume a proprio carico il rischio di gestione dell'opera.

Non è consentito il sub-appalto del servizio.

2) DURATA

La durata della concessione è di anni 3 (tre) a far data dalla stipula dell'apposita convenzione in forma di atto pubblico-amministrativo.

La concessione è rinnovabile, di triennio in triennio, almeno 90 giorni prima della scadenza.

L'affidamento in concessione è regolato dalle norme fissate dal presente bando, con il quale è stata indetta la procedura selettiva per l'individuazione dei soggetti "concessionari".

Resta inteso che, al termine della concessione, le strutture rimarranno di proprietà del Comune e nulla sarà dovuto agli affidatari della concessione per la realizzazione delle strutture stesse.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti aspiranti alla partecipazione alla presente procedura selettiva dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiararsi con la domanda per l'assegnazione:

- a) essere, preferibilmente, cittadini o impresa con residenza nel Comune di Bacoli;
- b) non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di strutture pubbliche per fatti addebitabili al gestore;
- c) non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo, né essere controparte del Comune in giudizio amministrativo, né essere imputati in procedimenti penali che vedano il Comune legittimato a costituirsi parte civile;
- d) impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione finalizzate alla cura delle aree verdi pubbliche rientranti nel patrimonio in gestione, appartenenti alle diverse tipologie: parco, giardino, parterre alberato, area di sosta, ecc.
- e) essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 29 della direttiva 92/50/CEE, 18 giugno 1992 attuata con D.Lgs. n. 157 modificato dal D. Lgs. 25.02.2000, n. 65;
- f) essere in situazione di inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalto ai sensi della legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. e regolamento approvato con D.P.R. 03.06.1998, n. 252.

Fermo restando che i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i soggetti componenti, nel caso di consorzio o associazione temporanea, si precisa che il possesso dei requisiti richiesti deve risultare alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio.

Non possono essere presentate da uno stesso soggetto, pena l'esclusione dalla gara, più offerte, in qualunque forma.

4) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, corredata dalla documentazione di seguito indicata, dal progetto e dall'offerta economica, per l'assegnazione di una delle aree verdi pubbliche di seguito specificate, deve essere presentata dal richiedente al Comune di Bacoli – Ufficio Protocollo Generale, nel termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 10 dicembre 2014, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il mittente e l'oggetto del presente bando.

Ogni plico deve contenere una sola domanda e relativa documentazione richiesta, il progetto e l'offerta economica deve essere presentato secondo le modalità indicate nel presente articolo.

La data di ricezione, per la quale fa fede il timbro del protocollo generale, dovrà essere compresa nel periodo di tempo di pubblicazione del presente bando.

La domanda deve obbligatoriamente contenere:

- i dati anagrafici del richiedente (cognome e nome, codice fiscale, data e luogo di nascita),
- i dati relativi alla residenza anagrafica storica e CAP, recapito telefonico e fax,
- i dati del richiedente per società, enti pubblici, associazioni (denominazione e tipo di ente, società o associazione, partita I.V.A. e codice fiscale, sede, responsabile o legale rappresentante, telefono e fax).
- le dichiarazioni di cui all'art. 3 del presente bando.

Per l'ammissione alla gara i concorrenti dovranno corredare la domanda di ammissione redatta secondo lo schema di cui sopra, sottoscritta da soggetti muniti di poteri di rappresentanza, dei seguenti documenti: (nel caso di raggruppamenti, l'istanza dovrà indicare il Capogruppo ed essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti in consorzio o associazione temporanea)

- A) copia dello Statuto e dell'atto costitutivo, nel caso di raggruppamenti deve essere prodotta la stessa documentazione riguardante tutti i soggetti riuniti in consorzio od associazione temporanea;
- B) dichiarazione, successivamente verificabile, attestante quanto previsto all'art. 2 del D.P.R. 412/2000 sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero di ciascuna società/associazione/soggetto riunito nel caso di raggruppamenti;
- C) dichiarazione di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando;
- D) dichiarazione prescritta dal protocollo di legalità stipulato con l'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Napoli – che di seguito si riporta:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia o all'autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratti, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura successivamente dalla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more

dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata al carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausole n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratti, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratti nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile delle prestazioni al momento eseguite qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

La stazione appaltante si impegna, qualora la ditta si rendesse responsabile dell'inosservanza delle clausole sopra descritte, a considerare di non gradimento per l'Ente detta ditta e che pertanto procederà alla rescissione del contratto, secondo le norme del Codice Civile.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

L'apertura dei plichi e la verifica della documentazione di ammissione avrà luogo, in seduta pubblica, previo avviso, presso l'ufficio gare e contratti del Comune, via Lungolago, 8 – Bacoli (NA).

Il plico di cui sopra dovrà inoltre contenere:

n. due buste chiuse e sigillate contenente una l'offerta relativa al progetto, progetto da valutarsi in base ai sotto indicati elementi di valutazione e l'altra l'offerta economica.

Busta 1 – Progetto di riqualificazione, manutenzione e valorizzazione

La busta 1 dovrà contenere:

- a) il progetto di riqualificazione, manutenzione e valorizzazione;
- b) relazione tecnico-illustrativa del progetto di cui sopra, che dimostri la conformità dei interventi proposti agli strumenti urbanistici vigenti.

Busta 2 – Offerta economica

La busta 2 dovrà contenere la dichiarazione sottoscritta dal soggetto proponente contenente il canone annuale risultante dall'offerta. L'ammontare del canone dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Il canone annuale sarà aggiornato di anno in anno secondo gli indici ISTAT.

L'offerta economica verrà aperta in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata dopo che la commissione avrà provveduto alla valutazione del progetto.

Resta inteso che:

- ⇒ non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- ⇒ la commissione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
- ⇒ la seduta di gara può essere sospesa e aggiornata ad altra ora o al giorno successivo;
- ⇒ la commissione si riserva, altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere di esperti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi;
- ⇒ in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77, R.D. 23.05.1924, n. 827;
- ⇒ l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta; la stazione appaltante non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva, pertanto l'aggiudicazione provvisoria in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dall'Ente;
- ⇒ la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolamentata ai sensi dell'art. 16, D.P.R. 955/1982;
- ⇒ la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara potrà essere presentata nei modi e termini prescritti dall'art. 46 del D.P.R. 445/00.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata ai concorrenti che abbiano conseguito i punteggi più elevati su un punteggio massimo di 100 punti, tenendo conto dei seguenti elementi:

IL PREZZO,

- eventualmente da corrispondere al Comune; nella determinazione del prezzo si deve tener conto della prestazione di beni e servizi, relativamente all'opera affidata in concessione ai soggetti aggiudicatari secondo previsioni e modalità indicate nel presente bando, sulla base di un proprio piano economico finanziario.

Punti da 1 a 20.

All'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo e a tutte le altre un punteggio proporzionale in relazione all'importo offerto secondo la seguente formula:

canone offerto X punteggio massimo attribuibile (20 p.)
canone più alto tra le offerte pervenute.

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE – MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE

Punti da 1 a 60

L'Amministrazione Comunale si propone come obiettivo principale il rinnovo e la riqualificazione del verde esistente, con la possibilità di migliorare costantemente il verde pubblico.

Il richiedente dovrà quindi produrre un elaborato progettuale sul quale rappresentare la proposta tecnica di riqualificazione dell'area, una relazione tecnica accompagnatoria con la quale descrivere l'intervento, le scelte tecniche individuate e la successiva manutenzione per il periodo di tempo proposto.

Il progetto grafico presentato dovrà essere comprensibile ed esaustivo, dovrà illustrare l'area verde oggetto della richiesta di assegnazione dovrà essere opportunamente individuata ed identificata fotograficamente e graficamente su specifiche planimetrie.

Criteri di merito:

- scelte estetiche della riqualificazione e coerenza con il contesto urbano circostante – punti max 10
- scelta delle essenze arbustive, erbacee, floreali– punti 10 max
- facilità ed economicità della manutenzione necessaria – punti max 10
- l'originalità delle proposte supportate da documentazione tecnica che garantisca la fattibilità e la durata nel tempo del progetto proposto – punti max 10
- contenuti sociali del progetto presentato (nella gestione delle attività agronomiche da svolgere e/o per eventuali iniziative a sfondo sociale) – punti max 10
- proposte di iniziativa femminile – punti max 5
- proposte di soggetti under 40 – punti max 5

In caso di parità dei requisiti considerati, si procederà con sorteggio.

L'Amministrazione potrà concedere la possibilità di integrare la documentazione amministrativa, qualora non completa e si riserverà la facoltà di richiedere precisazioni ed informazioni integrative sulla proposta progettuale, nonché di richiedere modifiche tecniche sia di realizzazione che di gestione della sponsorizzazione presentata ai fini della valutazione di merito.

Punti da 1 a 10

- per le cooperative, anche di recente costituzione, che dovranno dimostrare, in termini di consistenza associativa ed organizzativa, l'adesione di soci residenti nel Comune di Bacoli.

Punti da 1 a 10

- per le cooperative che annoverano almeno tre soci che non abbiano compiuto 25 anni alla data di pubblicazione del bando.

6) VIGILANZA

Fatti salvi i poteri delle forze di polizia, è affidato alla Polizia Municipale l'opera di sorveglianza e di prevenzione degli abusi che potrebbero verificarsi.

7) SANZIONI AMMINISTRATIVE

- 1)** Ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali, se previste, l'inosservanza delle disposizio-

ni comporta le seguenti sanzioni amministrative:

- a) l'occupazione senza la prevista concessione o il perdurare dell'occupazione una volta scaduti i termini, comporta il pagamento del canone base, degli interessi legali e una penale pari al 100% del canone dovuto;
- b) in caso di accertamento dell'infrazione la penale indicata al punto a) è raddoppiata; in caso di mancato pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'accertamento la concessione è considerata decaduta;
- c) coloro che non rispettano gli obblighi riportati nella concessione incorrono nell'applicazione della sanzione amministrativa da un minimo di € 100 ad un massimo di € 1.000;
- d) la posa di strutture senza la preventiva autorizzazione comporta la decadenza della concessione;

8) DECADENZA DALLA CONCESSIONE

La decadenza della concessione è prevista, previa diffida, oltre che per i casi sopraemarginati, nei seguenti casi:

1. cessione a terzi della concessione assegnata;
2. gravi comportamenti che provocano danneggiamenti al bene pubblico;
3. dichiarazioni false atte a certificare il possesso di requisiti al fine di ottenere la concessione;
4. perdita dei requisiti prescritti dal presente bando per l'assegnazione con titoli preferenziali;
5. mancato pagamento degli oneri concessori nel termine stabilito;
6. inadempienti agli specifici obblighi derivanti dal provvedimento di rilascio della concessione;
7. ogni altro caso di interesse pubblico violato previsto dalle leggi vigenti.

9) SICUREZZA DEGLI SPAZI

I concessionari devono garantire:

- il rispetto delle norme di sicurezza in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
- la manutenzione delle attrezzature antincendio e per lo smaltimento dei rifiuti;
- il rispetto degli obblighi e prescrizioni dettate dalla normativa vigente;

10) CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'assegnazione delle concessioni, alla revoca delle concessioni od in genere all'applicazione di norme contenute nel presente bando, si ricorrerà all'Autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello di Napoli.

11) CAUZIONE

Successivamente all'esecutività del provvedimento di assegnazione della gestione, ed ai fini della sti-

pula della convenzione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal medesimo, l'affidatario dovrà provvedere a costituire il deposito cauzionale nella misura prevista di 2/12 (due dodicesimi) del canone annuo offerto. Esso sarà restituito al termine della gestione, salvo che, a seguito del verbale di riconsegna della struttura, redatto in contraddittorio tra il concedente ed il concessionario emergano danni alla struttura o gravi carenze manutentive addebitabili a colpa od inadempimento del concessionario medesimo.

13) ALTRE INFORMAZIONI

L'area verde pubblica oggetto delle convenzione sottoscritta manterrà la destinazione d'uso pubblico.

Per quanto riguarda gli obblighi di corretta esecuzione dei lavori e della manutenzione in generale, si rimanda all'allegato disciplinare tecnico – ALLEGATO B (breve definizione delle operazioni agronomiche manutentive – standard qualitativi – tipologia interventi – ecc).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti di cui sopra nei modi e nei termini indicati comporterà l'esclusione dalla selezione.

Non sono ammesse proroghe alla presentazione né offerte integrative.

Tutta la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle società/associazioni/soggetti concorrenti, eventualmente raggruppati nel caso di associazione temporanea, e le dichiarazioni dovranno essere rese sotto forma di autocertificazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, riferite a ciascun concorrente ovvero a ciascun componente nel caso di raggruppamenti e dovranno essere corredate da fotocopia del documento di identificazione del dichiarante.

E' vietata la sub-concessione, totale o parziale.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicataria.

L'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dal Comune.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Dec. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Gennaro Ciunfrini responsabile dell' VIII Settore.

Fino alla scadenza del bando i concorrenti interessati potranno prendere visione degli atti e chiedere chiarimenti al responsabile del procedimento.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una situazione di collegamento o di intreccio degli Organi Amministrativi o di rappresentanza, che comunque non assicuri la piena autonomia e segretezza dell'offerta.

Con la partecipazione alla presente gara i partecipanti si obbligano, in caso di aggiudicazione, al pagamento anticipato del canone annuo.

Il Concessionario è altresì obbligato a stipulare idonee polizze assicurative a copertura della responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero all'Amministrazione comunale o a terzi; tali polizze dovranno essere presentate al responsabile del procedimento all'inizio del servizio.

Con la partecipazione alla presente gara i partecipanti dichiarano espressamente di accettare il protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli.

Il Responsabile Uff. Gare e Contratti
Tobia Massa

IL Responsabile VIII Settore
Arch. Gennaro Ciunfrini

Elenco spazi a verde disponibili

Cappella

spazio in parcheggio (1) via Mercato di Sabato
spazio in parcheggio (2) via Mercato di Sabato
area anziani angolo via Nerva

Fusaro

spazio in parcheggio adiacente parco Vanvitelliano
spazio in parcheggio Sella di Baia

PROGRAMMA MANUTENTIVO

1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi:

- a) La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata.
- b) Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente elicoidale o decespugliatore. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma di alberi ed arbusti.
- c) La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso.
- d) La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.
- e) Irrigazione sia ordinaria che di soccorso.

2) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

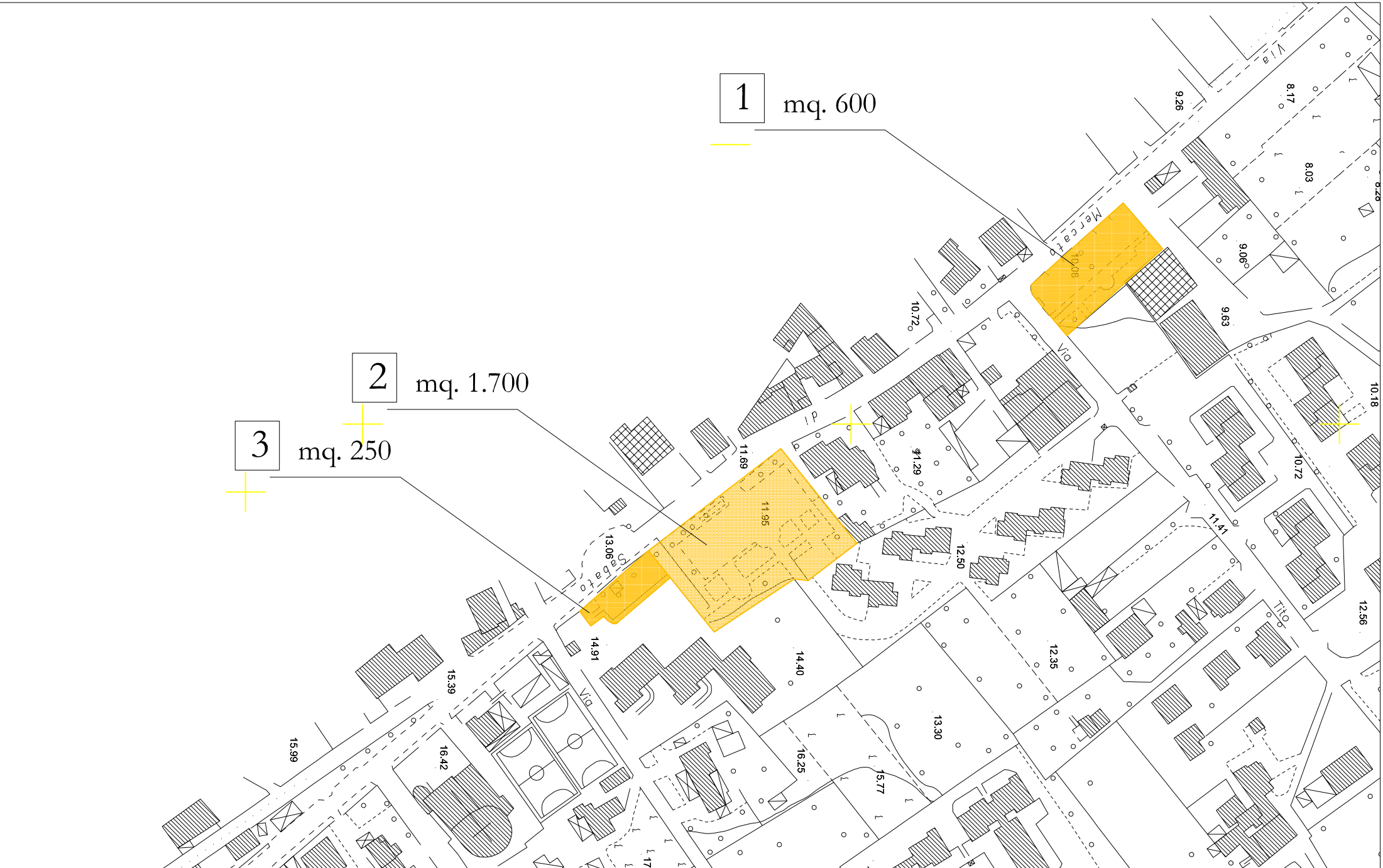
- a) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea mediante zappatura;
- c) la fertilizzazione;
- d) la formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;
- e) annaffiatura nei periodi di siccità.

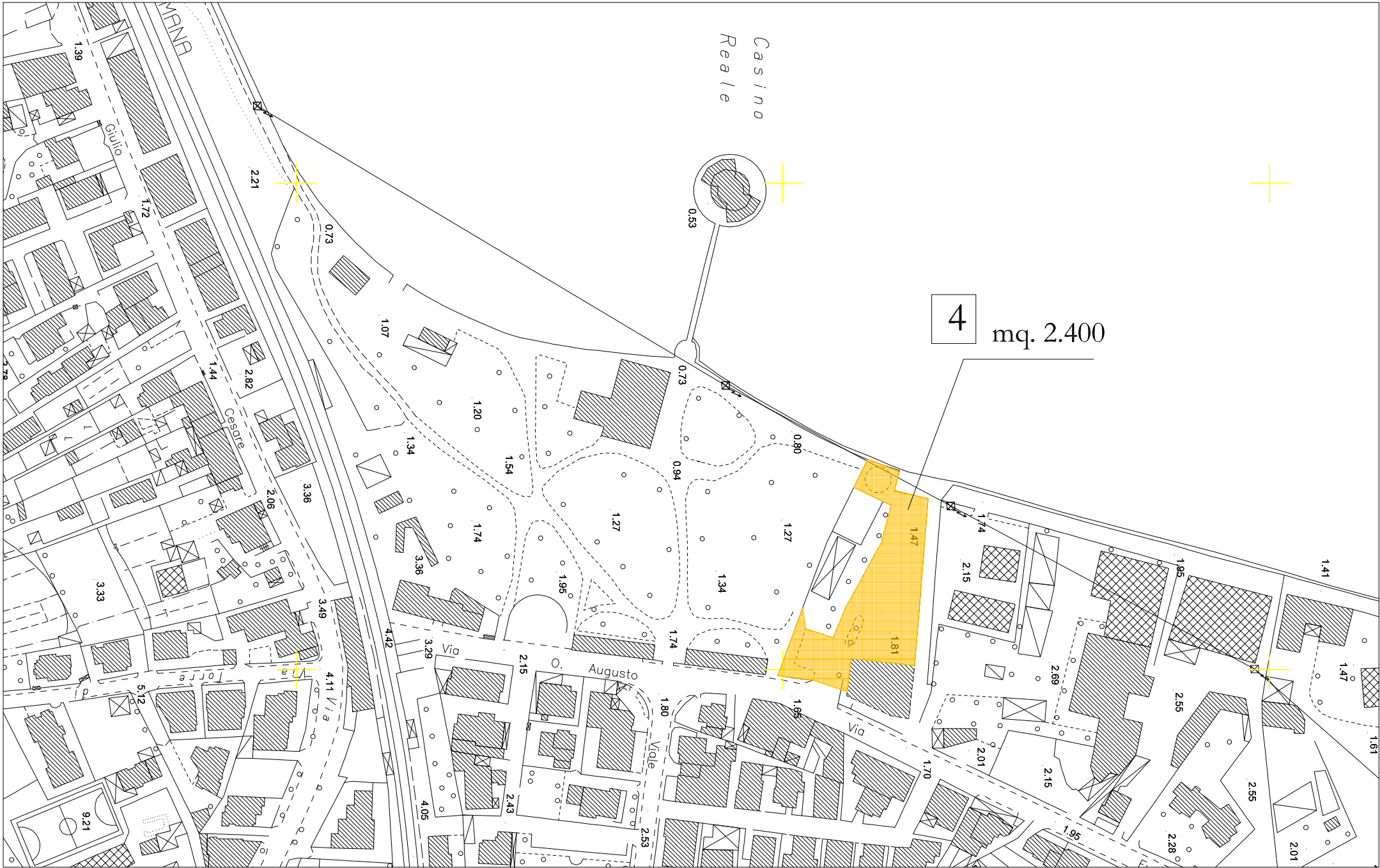
3) PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area, dei tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

4) MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE E POTATURE

Nelle aiuole con alberature esistenti o di nuovo impianto si dovrà prevedere annualmente la verifica di stabilità, potatura, pulizia della zona sottostante da infestanti e raccolta stagionale dei frutti.





Casino
Reale

4 mq. 2.400

Via Augusto

Via Giulio

Via Cesare

Via Loria

Via

