



Città di Bacoli

(Prov. di Napoli)

Staff Gare e Contratti

BANDO DI GARA

PER L'APPALTO DELL'ESERCIZIO DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2012/2013.

CIG: 4214159205

CUP: C89E12000390004

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Bacoli via Lungolago, 4 – Tel. 081.8553111 Fax 081.5234583.

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici scolastici e sedi comunali - anno 2012/2013.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: art. 82, comma II, lettera b) – D.Lgs. 163/06 e s.m.i. secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

L'appalto ha per oggetto la conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici scolastici e sedi comunali (edificio ex liceo, villa Cerillo, municipio, archivio), impianto di condizionamento dell'ex asilo nido e di altri uffici comunali, come da capitolato e disciplinare di gara, ai sensi della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993 e D.P.R. 551/1999.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 41.038,20 oltre I.V.A. così distinto:

- Per la conduzione degli impianti termici	€. 23.504,89
- Per la conduzione degli impianti antincendio	€. 6.033,31
- Ricarica 125 estintori - semestrale	€. 4.000,00
- Fornitura materiale per ricambi straordinari agli impianti	€. <u>7.500,00</u>
SOMMANO	€. 41.038,20

3. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Bacoli.

4. a) Gli addetti alle operazioni di controllo dovranno possedere i requisiti minimi di cui al DPR 551/1999, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., D.Lgs. 626/1994 e s.m.i.; L. 10/1991; D.P.R. 412/1993; D.P.R. 551/1999.

b) Le imprese devono indicare il nominativo e la qualifica professionale della figura di responsabilità nella gestione.

5. Non sono ammesse offerte parziali.

6. Non sono ammesse offerte in aumento né in variante.

7. **TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** 14.06.2013.

8. a) **RICHIESTA DOCUMENTI:** Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Bacoli Via Miseno, edificio ex liceo Tel 081.8553409 – Fax 081.5234583. La visione e richiesta di copie del capitolato d'oneri può essere inoltrata presso il Servizio LL.PP. nei giorni mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il Bando di Gara e relativi allegati sono disponibili sul sito web del Comune di Bacoli: www.comune.bacoli.na.it

8. b) **TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DI DOCUMENTI:** i documenti potranno essere richiesti entro il 7° giorno precedente all' espletamento di gara .

8. c) **COSTO DOCUMENTI:** I documenti potranno essere ritirati presso il Servizio LL.PP. nei giorni feriali dalle 9.00 alle 12.00 previo pagamento di € 0,50 a pagina presso l'ufficio economato.

9. a) **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** il termine ultimo per la presentazione del plico contenente l'offerta, è stabilito, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del 05.06.2012**, fa pubblica fede il timbro apposto dall'ufficio Protocollo del Comune di Bacoli.

9. b) Le buste sigillate contenenti l'offerta, redatta in lingua italiana, dovranno pervenire in piego raccomandato oppure a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata all'Ufficio Protocollo via Lungolago, 4 - 80070 Bacoli, entro il termine di cui sopra, ad esclusivo rischio del mittente.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** la gara è pubblica, sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti, ovvero loro incaricati, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. **APERTURA OFFERTE:** l'apertura delle offerte, si terrà il giorno **06.06.2012** alle ore **10,00** presso l'ufficio gare e contratti – in via Lungolago 8 - Bacoli.

12. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'ASTA:** mezzi propri di bilancio.

13. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** è consentita la partecipazione alle ditte di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che non si trovano nell'incapacità di contrarre con la P.A. e che sono iscritte alla C.C.I.A.A. - Registro Imprese per l'attività di cui all'oggetto del presente bando ed abilitati ai sensi della Legge 46/90, lett. c), d) ed e).

14. **CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Capacità Tecnica

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per attività riferite a quelle oggetto del presente bando. In caso di associazioni temporanee di imprese o consorzio la documentazione deve essere prodotta da tutte le imprese associate o consorziate.

b) La ditta aggiudicataria assume inoltre la completa responsabilità dell'esercizio e della manutenzione termica, come definita della L. 10/91 nonché dal regolamento di attuazione (D.P.R. n. 412 del 14/10/1993) esonerando l'Amministrazione Comunale, i

suoi amministratori ed i tecnici da qualsiasi responsabilità e sanzione che potesse derivare dal non rispetto delle leggi e normative in materia.

La ditta assuntrice nell'erogazione delle prestazioni assume il ruolo di **terzo responsabile**, ai sensi dell'art. 31 comma 1, 2, Legge 10/91, e come definito dall'art. 1 comma F, lettera, o) del D.P.R. 412/93 deve garantire le condizioni di comfort come da disposizioni di legge.

c) Inesistenza della causa di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti, pena esclusione della gara, alla data di pubblicazione del presente bando.

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerente rimane vincolato a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data fissata per la presentazione della stessa.

16. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: art. 82, comma II, lettera b) – del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

L'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 86 e 122, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., avverrà qualora le offerte valide siano in numero pari o superiori a 10. All'individuazione delle offerte anomale si perverrà calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente, delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle singole offerte che superano la media a cui hanno contribuito.

Si avverte che l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso in cui le offerte valide risultino in numero inferiore a 10, di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

17. INFORMAZIONI: si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il disciplinare di gara ed il capitolato speciale di appalto sono parte integrante e sostanziale del presente bando; sono disponibili presso il settore LL.PP. del Comune.

Ove mai ci fossero norme dei citati disciplinare e capitolato in contrasto con il presente bando, prevarranno le prescrizioni del presente bando.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave impedimento dell'originario appaltatore, il secondo classificato, fino al quinto.

Il Comune si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti soddisfacente.

Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti di gara.

In un piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena l'esclusione, sul quale dovrà essere riportato integralmente mittente e relativo indirizzo, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della stessa, saranno inserite due buste. Una busta contenente l'offerta economica, che dovrà essere chiusa da sola in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione e sulla busta stessa dovrà essere riportato integralmente il mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della stessa e dovrà riportare chiaramente la dicitura OFFERTA ECONOMICA. L'altra busta conterrà tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla gara, anch'essa dovrà riportare integralmente mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della stessa e dovrà riportare chiaramente la dicitura DOCUMENTI.

La busta contrassegnata dalla dicitura DOCUMENTI deve contenere:

1. domanda con la quale si chiede di partecipare alla gara, corredata dalle dichiarazioni di cui al modulo A allegato;
2. dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 11, comma 3, D.P.R. 412/93 per la funzione di terzo responsabile del tecnico;
3. dichiarazione per assunzione durante il contratto di ogni sanzione dovuta per inosservanza delle norme dell'art. 31, L. 10/91;
4. dichiarazione del rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro, previdenza sociale e sindacale;
5. dichiarazione di produrre a seguito dell'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti richiesto dal Committente, la relativa documentazione, tutte a suo carico;
6. dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico-professionali per l'esercizio delle attività c, d, ed e di cui all'art. 1 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i.;
7. patentino di abilitazione per la conduzione di impianti termici del tecnico o dei tecnici che eseguiranno conduzione e la gestione delle centrali termiche, o dichiarazione attestante il possesso del patentino stesso;
8. dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
9. dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante il possesso dei requisiti d'ordine generale di cui alle lettere a, b, c, dell'art. 17, comma 1, del regolamento 34/00 resa utilizzando il modello B allegato. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche da ciascuno dei soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 17 del regolamento;

Tutti i soggetti partecipanti alla gara dovranno altresì produrre a pena di esclusione:

10. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara. Detta cauzione, se prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve:
 - essere corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia, di cui al comma 2 del citato articolo pari al 10% dell'importo dei lavori, qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
 - avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo; ai non aggiudicatari, sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione ove richiesta.

Le imprese partecipanti alla gara munite della certificazione di qualità (conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000), rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000, costituiranno le cauzioni ridotte al 50%.

Le cooperative devono presentare, inoltre, il certificato d'iscrizione nel registro prefettizio o dichiarazione sostitutiva; I consorzi di cooperative devono produrre il certificato d'iscrizione nello schedario generale della cooperazione o dichiarazione sostitutiva.

11. Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni sub appaltabili per

legge che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni e le imprese subappaltatrici così come richiesto dal protocollo di legalità stipulato con la prefettura di Napoli.

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il Comune di Bacoli ha stipulato con l'UTG - Prefettura di Napoli il "Protocollo di legalità sugli appalti pubblici" e, pertanto, oltre all'osservanza del dec. leg. vo 163/06 e s.m.i., del DPR 252/98, nonché delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 3 del 27.02.07 sugli appalti pubblici, si conforma alle procedure e agli obblighi indicati nello stesso documento protocollare pattizio, consultabile sul sito [http: www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it) e che qui si intende integralmente riportato.

Le imprese partecipanti, in uno con la documentazione indicata, dovranno presentare, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione contenente le clausole di seguito riportate; tali clausole dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle stesse imprese.

Le clausole medesime saranno riportate anche in sede di stipula del contratto.

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia o all'autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratti, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura successivamente dalla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata al carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausole n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratti, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratti nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile delle prestazioni al momento eseguite qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

La stazione appaltante si impegna, qualora l'impresa si rendesse responsabile dell'inosservanza delle clausole sopra descritte, a considerare di non gradimento per l'Ente detta impresa e che pertanto procederà alla rescissione del contratto di appalto, secondo le norme del Codice Civile.

Nel caso in cui il concorrente si presenti come associazione temporanea di impresa, o consorzio non ancora costituito, la domanda di partecipazione, tutte le certificazioni tecniche richieste e l'offerta tecnica devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che lo costituiranno. A termini della vigente normativa, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina della citata normativa. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate. Le singole imprese, facenti parte del gruppo risultato aggiudicatario della gara, devono conferire, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui alla vigente normativa e risultare da scrittura privata autenticata; la procura è conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo.

La busta contrassegnata dalla dicitura OFFERTA ECONOMICA deve contenere:

- la sola offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore, formulata su carta intestata della Società.

Il costo del servizio ed il conseguente ribasso percentuale sull'importo posto come base d'asta, devono essere riportati sia in cifre che in lettere. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal Legale Rappresentante.

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori:
 - a)** eventuale proposta integrativa del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza;
 - b)** un piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno comunicati per iscritto.

Si avverte che il mancato adempimento a quanto sopra richiesto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa; si procederà quindi alla dichiarazione di decadenza e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, effettuato dalla stazione appaltante, l'aggiudicatario dovrà trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti agli eventuali suoi subappaltatori o cottimisti.

IL RESPONSABILE UFF. GARE E CONTRATTI

Tobia Massa

IL RESPONSABILE DEL XII SETTORE

geom. Luigi Della Ragione

MODULO A

DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE SOTTOSCRIVE L'OFFERTA (DA PRESENTARE NEL PLICO, FUORI DALLA BUSTA DELL'OFFERTA).

Oggetto dell'appalto: lavori _____

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il/I sottoscritto/i _____ nato/i il _____ a _____

e residente in _____ (Prov. _____) Via _____

n. _____ nella sua qualità di _____ della Impresa _____

con sede in _____ (Prov. _____) CAP _____

Via _____ n. _____

C.F. n° _____ P.I. n° _____

Tel. n° ____/____ Fax n° ____/____ codice di attività _____

(Nota 1),

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CHIEDE/ CHIEDONO

(Nota 1)

di partecipare al pubblico incanto per l'appalto dei lavori indicato in oggetto come: *(riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa)*

- impresa singola;
- consorzio ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. b) oC) del Dec.Lgs. 163/06 s.m.i.;
- in forma di costituita/constituenda associazione temporanea di Imprese di tipo: *(riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare)*
- orizzontale
- verticale
- misto

indicando quale Mandataria l'Impresa _____

quali mandante/i le Imprese _____

di cui *(completare solo se pertinente)* Imprese associate ai sensi dell'art. 95 comma 4 del DPR 554/99:

- consorzio ai sensi dell'art. 34 comma, 1 lett. e) del Dec.Lgs. 163/06 s.m.i. indicando quale Mandataria l'Impresa _____
quali mandante/i le Imprese _____

DICHIARA:

il possesso di attestazione SOA, con l'indicazione: delle categorie di qualificazione e relative classifiche, della presenza del sistema di qualità aziendale (ai sensi dell'art. 4 DPR 34/2000) e

della non sussistenza di annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione;

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) del D.Leg.vo 163/2006 e specificamente:

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'impresa e per essa i suoi legali rappresentanti non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- che l'impresa e per essa i suoi legali rappresentanti non hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- che l'impresa e per essa i suoi legali rappresentanti non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante; e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- che l'Impresa e per essa i suoi legali rappresentanti non hanno reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori;
- l'inesistenza, a carico dell'Impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- che nei confronti dei legali rappresentanti, degli amministratori e Procuratori non sono state applicate sanzioni interdittive di cui all'art. 9, c. 2 lett. c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

b) che i nominativi delle persone munite di poteri di rappresentanza e dei direttori Tecnici sono:

Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

(indicare: titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società e procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici per tutti i tipi di società)

- c) (riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare se ricorre la 2^a ipotesi, allegare documenti a dimostrazione se ricorre la 3^a ipotesi)
- che nel triennio antecedente la data della gara non è stata sostituita la figura del titolare, o del socio, o dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza legale né del direttore tecnico;
 - ovvero qualora tali figure siano state sostituite:** che nel triennio antecedente la data della gara i soggetti cessati dalla carica sono i Sig.: (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita e carica ricoperta) _____
- e che nei confronti degli stessi non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono moralità professionale:** dichiara che nel triennio antecedente la data della gara i soggetti cessati dalla carica sono i Sig.: (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita e carica ricoperta) _____
- e di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ai predetti soggetti dimissionari come da documentazione che si allega; (allegare documenti a dimostrazione)
- d) (riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare se ricorre la 1^a ipotesi)
- di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese: (indicare denominazione, ragione sociale e sede) _____;
 - di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- e) (riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare se ricorre la 1^a ipotesi)
- che i legali rappresentanti e i direttori tecnici rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre Imprese: (indicare denominazione, ragione sociale e sede; ____);
 - che i legali rappresentanti e i direttori tecnici **non** rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre Imprese;
- f) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 90 c. 8 e specificatamente che nessun soggetto dell'impresa è in situazione di controllato, controllante o collegato all'affidatario della progettazione dei lavori posti a base del presente appalto;
- g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. dall'art. 1 della Legge 266/2002 e s.m.i;
- h) dichiara che nell'ultimo biennio l'Impresa non è stata destinataria di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica Amministrazione adottato ai sensi dell'art. 36/bis DL 223/06, convertito con Legge 448/06, in materia di contrasto del lavoro sommerso e promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro (Circolare M. Infrastrutture n. 1733 del 3/11/2006);
- i) attesta l'osservanza e l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando e nel disciplinare di gara**, nello **Schema di Contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nel **piano di sicurezza e negli elaborati di progetto**;

- m) attesta di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- n) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- o) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q) attesta di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguate all'entità ed alla tipologia, tempi e categorie dei lavori da eseguire
- r) *(riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa):*
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):*** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
 - (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):*** di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e di aver ottemperato alle norme della suddetta legge 68/99;
- s) ***(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Leg.vo 163/06):*** *(riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare):*

che il consorzio rientra:

- tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera b), del D.Leg.vo 163/06

oppure, alternativamente:

- tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera c), del D.Leg.vo 163/06;

dichiara altresì:

- di concorrere per i seguenti consorziati: *(indicare denominazione ragione sociale sede legale)* _____

oppure, alternativamente:

- di volere eseguire in proprio i lavori di cui trattasi;

t) ***(nel caso di Associazione o Consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. e) del D.Leg.vo 163/06***

non ancora costituiti o GEIE):

- che si impegna, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a costituire un'associazione di tipo _____ e di conferire mandato collettivo speciale con

rappresentanza con funzioni di capogruppo all'impresa:
_____, nonché ad uniformarsi alla disciplina
vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o
GEIE

- che le parti dell'opera e le relative categorie che andranno ad eseguire le singole imprese
costituenti l'associazione sono le seguenti:

u) Subappalto (*riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare*):

che intende affidare in subappalto, nei limiti imposti dalla vigente normativa, le seguenti
lavorazioni:

che intende eseguire in proprio tutte le prestazioni oggetto dell'appalto;

v) attesta di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione della
regolarità contributiva (DURC) e specifica:

C.C.N.L. applicato: _____

Dimensione Aziendale: n. ____ dipendenti

l'INPS sede di _____ con matricola azienda n. _____

l'INAIL sede di _____ con codice
ditta/P.A.T. _____

la Cassa Edile di _____ Codice cassa. _____

dichiara, in ossequio a quanto previsto dal protocollo d'intesa con la Prefettura:

Clausola n. 1

*La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al
Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di
Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente
riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.*

Clausola n. 2

*La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia o
all'autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta
di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale
o dei rispettivi familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale
o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti
di beni personali o di cantiere).*

Clausola n. 3

*La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione
della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da
parte dell'autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.*

Clausola n. 4

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede
la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al
subappalto o subcontratti, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura
successivamente dalla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui
all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o
sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.
Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del*

Prefetto, sarà applicata al carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausole n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratti, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratti nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile delle prestazioni al momento eseguite qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

dichiara, inoltre:

- 1) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - numero di iscrizione _____
 - data di iscrizione _____
 - durata della ditta/data termine _____
 - forma giuridica _____
2. che l'offerta stessa è vincolante per la ditta per 180 giorni dalla data della gara;

3. che la Ditta accetta di eseguire l'appalto a tutte le condizioni di capitolato senza alcuna riserva, e si impegna a dare immediato inizio ai lavori stessi su richiesta del Responsabile della competente Direzione dell'Amministrazione;
4. l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale e del numero di partita I.V.A. (per le Ditte individuali dovrà essere indicato sia il codice fiscale del titolare firmatario sia il numero di partita I.V.A. riferito alla Ditta), nonché il Codice Attività, conforme ai valori della classificazione delle Attività economiche anno 1991 edito dall'I.S.T.A.T.;
5. di aver preso visione della documentazione predisposta ai sensi del D.Lgs 494/96 e di ben conoscerla.

_____, li _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Note:

1. Nel caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese il presente modulo deve riportare i dati riferiti a ciascuna impresa componente la compagine, e deve essere sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti; consorzio o GEIE.
2. **Il presente modulo che contiene la domanda di partecipazione alla gara può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa a corredo la relativa procura, in originale o copia autenticata.**
3. **La firma deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

MODULO B)

DICHIARAZIONE

A FIRMA DI CIASCUN SOGGETTO, PREVISTO DALL'ARTICOLO 38, COMMA 1, LETTERE b) E c) DEL D.Leg.vo n. 163/06 e s.m.

Oggetto dell'appalto: Lavori _____

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, e residente
in _____ in _____ qualità di _____
_____ dell'Impresa
_____ con sede in _____
_____ codice fiscale n. _____
_____ partita I.V.A. n. _____,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- **CHE** nei propri confronti e delle persone conviventi, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 ;

- *(riportare esclusivamente l'ipotesi che interessa e completare se ricorre la 2^a ipotesi):*

CHE nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18, ovvero sentenze di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione , ovvero sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

CHE nei propri sono state emesse le seguenti sentenze
(indicare tutte le sentenze specificando l'anno di emissione della sentenza, la pena, e/o la sanzione irrogata, le norme di legge violate) (Nota 1)

_____, li _____

IL _____
(Nota 2) (Nota 3)

Note:

(1) Il dichiarante deve indicare tutte le sentenze emesse nei propri confronti essendo di competenza della stazione appaltante valutare se il reato commesso precluda o meno la partecipazione all'appalto

(2) La presente dichiarazione deve essere resa:

dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, da soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in

accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società.,e dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici in tutti i casi

ovvero:da CIASCUNO dei soggetti sopraindicati di CIASCUNA impresa componente il raggruppamento (già costituito o da costituirsi); Consorzio o GEIE.

- (3)** La firma deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



CITTA' DI BACOLI

(PROVINCIA DI NAPOLI)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER ESERCIZIO E CONDUZIONE

IMPIANTI TERMICI

EDIFICI SCOLASTICI

SEDI UFFICI COMUNALI

ED IMPIANTI ANTINCENDIO

DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI

ANNO 2012/13

ART: 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto:

1. Conduzione degli impianti termici degli edifici scolastici, dell'ex asilo nido, di Villa Cerillo e degli uffici comunali;
2. Redazione per ogni impianto dei libretti di centrale, conformi al DPR 412/93 e s.m.i. ;
3. Conduzione degli impianti antincendio degli edifici scolastici: elementare Marconi, elementare Baia, elementare Bellavista, media A. Gramsci, media Plinio il Vecchio e media Paolo di Tarso;
4. Redazione per ogni impianto del "registro dei controlli", conformi a quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R.12 gennaio 1998, n.37 e successive modifiche ed integrazioni;
5. La ditta dovrà provvedere a proprie spese, alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per il rinnovo del *Certificato di Prevenzione Incendi* ed al relativo rilascio da parte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'impianto dell' edifici scolastico media Paolo di Tarso, il cui C.P.I è scaduto;
6. Ricarica estintori degli edifici scolastici e degli uffici comunali.

ART. 2

IMPIANTI TERMICI

<i>edifici</i>	<i>potenzialità</i>	<i>alimentazione</i>	<i>tipo</i>
1. materna Miseno	8x7	metano	termoconvettori
2. elementare Cappella via Olimpico	80.000	metano	basamento
3. elementare Baia	107.000	metano	basamento
4. elementare Fusaro via Virgilio	107.000	metano	basamento
5. materna 167 Cuma	2x20.000	metano	murale
6. materna Gardascione	80.000	metano	basamento
7. elementare Cappella via Cerillo	4x20.000	metano	murale
8. media Plinio il Vecchio via Virgilio	160.000	metano	basamento
9. elementare 101 Alloggi – Cappella	80.000	gasolio	basamento
10. media Paolo di Tarso – Bacoli	350.000	metano	basamento
11. elementare Bellevista – Fusaro	350.000	metano	basamento
12. elementare Marconi – Bacoli	350.000	metano	basamento
13. elementare 167 Cuma	350.000	metano	basamento
14. media A. Gramsci – Cappella	350.000	metano	basamento
15. Asilo nido — Bacoli – riscaldamento	112.000	metano	basamento
16. Asilo nido — Bacoli – condizionamento	92.000		
17. Ex liceo	2x20.000	metano	murale
18. Ex scuola materna 167 Cuma	2x20.000	metano	murale

19. Elementare Scalandrone imp. con pompe di calore
20. "Villa Cerillo", invernale ed estivo
21. Condizionatore ex sala consiglio
22. Condizionatore uff. comunali

Riscaldamento gas ed elettrico

23. Casa comunale – Termoconvettori
24. Archivio

IMPIANTI ANTINCENDIO

edifici

1. elementare Baia
2. elementare Marconi – Bacoli
3. elementare Bellavista - Fusaro
4. media Plinio il Vecchio via Cuma
5. media Paolo di Tarso – Bacoli
6. media A. Gramsci – Cappella

ART. 3

Importo dell'appalto

L'importo dell'appalto è previsto in € 42.021,21 oltre I.V.A. come specificato nel seguente quadro economico:

- Per la conduzione degli impianti termici	€. 23504,89
- Per la conduzione degli impianti antincendio	€. 6.033,31
- Ricarica 125 estintori - semestrale	€. 4.000,00
- Fornitura materiale per ricambi straordinari agli impianti	€. <u>7.500,00</u>
SOMMANO	€. 41.038,20
I.V.A. al 10%	€. <u>4.103,82</u>
TOTALE	€. 45.142,02

ART. 4

Criteri di aggiudicazione dell'appalto

Criteri per l'aggiudicazione dell'appalto: con procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, di cui all'art. 82 Dec. Leg.vo 163/06 e s.m.i.

ART. 5

Prestazioni oggetto dell'appalto

La ditta appaltatrice dovrà assicurare il perfetto funzionamento degli impianti termici e di condizionamento e degli impianti antincendio. In particolare dovrà curare:

- 1) L'esercizio degli impianti comprendente, l'avviamento, il controllo, la corretta conduzione e la messa a riposo;
1. Predisposizione e redazione per ogni impianto termico dei libretti di centrale o libretti di impianto mancati, conformi al DPR 412/93 e s.m.i. ed alla successiva tenuta con la trascrizione di tutte le verifiche periodiche sull'impianto, prescritte dal regolamento in conformità da quanto previsto dal DPR 412/93 e s.m.i.;
2. Predisposizione e redazione per ogni impianto antincendio, a proprie spese, alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per il rinnovo del *Certificato di Prevenzione Incendi* ed al relativo rilascio da parte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'impianto dell'edifici scolastico media Paolo di Tarso, il cui C.P.I è scaduto.
3. Predisposizione e redazione per ogni impianto antincendio del "registro dei controlli", conformi a quanto previsto dal D.P.R.12 gennaio 1998, n.37 e successive modifiche ed integrazioni, con la trascrizione di tutte le verifiche periodiche sull'impianto.
4. Interventi ordinari programmati;
5. Interventi straordinari;

5.0 Esercizio e Conduzione

La ditta, dovrà assicurare, con personale specializzato e munito di patente richiesta (per gli impianti termici), in ottemperanza alle norme vigenti, le seguenti operazioni:

1. impianti termici, avviamento stagionale, avviamento ed arresto giornaliero, messa a riposo stagionale;
2. impianti antincendio, avviamento inizio ciclo e messa a riposo fine ciclo;
3. controllo dell'impianto;
4. tutti gli interventi di manutenzione, atti ad assicurare il costante e regolare funzionamento degli impianti dei loro componenti e delle apparecchiature.

La ditta appaltatrice dopo la consegna dei lavori e comunque prima della data del 01.12.2009 data di messa in funzione degli impianti, dovrà produrre una dettagliata relazione sullo stato di ogni impianto.

La ditta appaltatrice, dovrà provvedere all'esecuzione di tutte le prestazioni di manodopera e di fornitura di materiali necessari ad assicurare il perfetto funzionamento degli impianti, di cui al precedente art. 1 .

La ditta dovrà intervenire entro le 24 ore per ogni anomalia verificatesi agli impianti e su diretta richiesta del D.L. anche telefonica.

La ditta nella propria programmazione, da concordarsi con la D.L. dovrà, comunque assicurare che gli interventi ordinaria agli impianti termici, siano programmati in modo da garantire la presenza giornaliera sul territorio.

Nell'ambito della conduzione, la ditta deve effettuare le prestazioni appresso indicate sui componenti dell'impianto, e, comunque, tutti quegli interventi che, anche se non espressamente richiesti dal corretto funzionamento degli impianti, o dai costruttori dei componenti, o sono prescritti dalle normative vigenti (UNI, CEE,)

5.1.1.0 Interventi a periodicità programmata impianti termici

A - Impianto di riscaldamento

Caldaia

Avviamento:

- eseguire tutte le prescrizioni relative alle prove di combustione indicate nel libretto di centrale necessarie ad accertare che il rendimento di combustibile non sia inferiore a quello prescritto dalle disposizioni in vigore;

eseguire tutte le prescrizioni delle norme UNI 9317.

Ogni quindici giorni:

- pulire il focolare, il fascio tubiero e le piastre, controllare il cono del bruciatore.

Ogni mese:

- controllare le superfici interne di riscaldamento;
- controllare il funzionamento del termostato di sicurezza e, se necessario, ritirarlo;
- pulire il camino e i raccordi;
- controllare il funzionamento degli organi di sicurezza e protezione;
- controllare gli apparecchi indicatori.

Bruciatore

Ogni mese d'esercizio:

- controllare la sicurezza contro la mancanza di fiamme,
 - controllare i dispositivi di protezione contro sopraelevazioni della temperatura e/o della pressione.

Ogni due mesi di esercizio:

- smontare e pulire gli ugelli, verificare la portata ed eventualmente sostituirli;
- pulire e disincrostare le teste di combustibile;
- smontare e pulire gli elettrodi di accensione;
- verificare la tenuta delle elettrovalvole del bruciatore;
- fare una revisione generale con smontaggio di tutti i componenti che saranno puliti, e se è il caso sostituirli.

Venticonvettori

Provvedere alla commutazione stagionale.

Ogni due mesi:

- pulire i filtri;
- controllare il corretto funzionamento del termostato;
- controllare il corretto funzionamento del commutatore;
- lubrificare il motore, quando necessario;
 - controllare che gli scarichi di condensa non siano intasati, eventualmente sturare le condotte.

Pompe di circolazione

All'inizio del periodo di funzionamento:

- controllare le tenute;
- controllare che la girante della pompa ruoti liberamente;
- assicurarsi che il senso della rotazione sia corretto;
- assicurarsi che la pompa non funzioni a secco;
- assicurarsi che l'aria sia espurgata;
- verificare, mediante le apposite prese monometriche, che le pressioni all'aspirazione ed alla mandata siano conformi ai valori di collaudo.

Al termine del periodo di funzionamento:

- provvedere alla revisione generale smontando la pompa, controllando lo stato della girante e provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti.

Apparecchiature di regolazione automatica

Ad inizio del periodo di funzionamento:

- lubrificare gli steli delle valvole a sede ed otturatore e perni delle valvole a settore;
- lubrificare vi perni delle serrande;
- pulire le morsettiere, serrando i morsetti;
- sostituire i conduttori danneggiati o male isolati;
- pulire i filtri raccoglitori d'impurità;
- verificare la taratura.

Valvolame

Ad inizio del periodo di funzionamento:

- manovrare tutti gli organi di intercettazione e di regolazione onde evitare il bloccaggio;
- controllare che non si presentino perdite.

Tubazioni

Ad inizio periodo di funzionamento:

- controllare la tenuta delle tubazioni, provvedendo alla eliminazione di eventuali perdite riscontrate.

Apparecchiature elettriche e motori elettrici

Ad inizio periodo di funzionamento:

- provvedere alla pulizia delle apparecchiature elettriche ed in particolare delle morsettiere;
- controllare lo stato dei contatti;
- controllare l'integrità dei conduttori e dei loro isolamenti;
- controllare il serraggio dei morsetti;
- controllare il senso di rotazione dei motori elettrici

Periodicamente:

- controllare il funzionamento e la corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione, provocandone l'intervento e misurando il tempo necessario per l'intervento stesso;
- controllare il corretto funzionamento degli apparecchi indicatori;
- controllare il corretto funzionamento delle lampade spia;
- assicurarsi della corretta messa a terra di tutte le apparecchiature elettriche e di tutte le masse metalliche secondo le norme CEI;
- controllare la corretta protezione delle parti sotto tensione dei motori elettrici dai contatti accidentali;
- verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi

Vasi di espansione chiusi

Controllare durante l'esercizio che non si verificano perdite, con eventuali riparazioni.

Apparecchi di trattamento dell'acqua

Almeno due volte, durante l'esercizio, bisogna provvedere l'analisi delle principali caratteristiche dell'acqua che circola nell'impianto, allo scopo di poter prendere provvedimenti nel caso in cui si riscontrino nelle acque stesse condizioni atte a determinare incrostazioni e corrosioni.

Corpi riscaldanti

Verifica di tutti i corpi scaldanti, con lavaggio dei radiatori e sostituzione dei filtri ed eventuale sostituzione di valvole, detentori e valvole di sfiato.

Locali caldaie

Curare la pulizia dei locali caldaie con relative vie di accesso, delle attrezzature, dei serramenti, degli arredamenti, che la ditta avrà ricevuto in consegna all'inizio dell'appalto o successivamente, compresa la ricarica degli estintori presenti nel locale caldaia.

B - Impianto di condizionamento

Eseguire tutte le prescrizioni indicate nel libretto del gruppo di refrigerazione, ed accertare che il funzionamento non sia inferiore a quello previsto dalle disposizioni di legge in vigore.

Interventi:

Ad inizio e fine ciclo

- controllo contatti contattori motori ventilatori e compressori;
- serraggio di tutte le connessioni elettriche;
- pulizia delle batterie di condensazione;
- controllo taratura e intervento sicurezza;
- ispezione filtro sul circuito acqua refrigerata;
- controllo rumorosità cuscinetti motori ventilatori;
- controllo manometri del gruppo con manometri campione;
- ispezione e pulizia quadro elettrico;
- controllo funzionamento riscaldatore evaporatore.

Settimanale

- registrazione dati funzionamento del gruppo di refrigerazione;
- controllo apparecchiature esterne;
- controllo flussostati, termostati, manometri, pressostati, cavi riscaldamento antigelo, valvole.
- controllo assorbimenti elettrici motori ventilatori e compressori;
- controllo tensione di alimentazione potenza e ausiliari;
- controllo carica di refrigerazione;
- controllo funzionamento riscaldatori carter;
- controllo taratura termostato di regolazione potenza;
- controllo riempimento circuito acqua refrigerata.

Corpi refrigeranti

Inizio ciclo, verifica di tutti i corpi refrigeranti, lavaggio dei radiatori, sostituzione dei filtri ed eventuale sostituzione di valvole, detentori e valvole di sfiato.

C – Impianti con elementi elettrici

Ad inizio e fine periodo di funzionamento:

- provvedere alla pulizia delle apparecchiature elettriche ed in particolare delle morsettiere;
- controllare lo stato dei contatti;
- controllare l'integrità dei conduttori e dei loro isolamenti;
- controllare il serraggio dei morsetti;
- controllare il funzionamento e la corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione, provocandone l'intervento e misurando il tempo necessario per l'intervento stesso;
- controllare la corretta protezione delle parti sotto tensione delle resistenze elettriche dai contatti accidentali;
- verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi

Periodicamente:

- controllare il funzionamento e la corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione, provocandone l'intervento e misurando il tempo necessario per l'intervento stesso;
- controllare il corretto funzionamento delle lampade spia;
- assicurarsi della corretta messa a terra di tutte le apparecchiature elettriche e di tutte le masse metalliche secondo le norme CEI;
- controllare la corretta protezione delle parti sotto tensione delle resistenze elettriche dai contatti accidentali;
- verificare la resistenza degli isolamenti degli apparecchi

5.1.1.1 Interventi a periodicità programmata impianti antincendio

Avviamento:

- eseguire tutte le prescrizioni relative alle prove, necessarie ad accertare che il rendimento di funzionamento non sia inferiore a quello prescritto dalle disposizioni in vigore;
- controllare la tenuta delle tubazioni, provvedendo alla eliminazione di eventuali perdite riscontrate.

Interventi mensili:

- provvedere alla pulizia delle apparecchiature elettriche ed in particolare delle morsettiere;
- controllare lo stato dei contatti;
- controllare l'integrità dei conduttori e dei loro isolamenti;
- controllare il serraggio dei morsetti;
- controllo delle funzionalità ed efficienza dell'alimentazione idrica e della stazione di pompaggio;
- verifica del livello della riserva idrica;

- controllo nel quadro del modo di funzionamento dell'automatico;
- controllo nel quadro del modo di funzionamento della elettropompa (automatico);
- controllo le tenute;
- controllo che la girante della pompa ruoti liberamente;
- controllo che il senso della rotazione sia corretto;
- controllo che la pompa non funzioni a secco;
- controllo che l'aria sia espurgata;
- controllo, mediante le apposite prese monometriche, che le pressioni all'aspirazione ed alla mandata siano conformi ai valori di collaudo.
- controllo perdite di olio dalla pompa;
- controllo del regolare scorrimento dell'acqua delle tenute;
- controllo olio motore;
- controllo taratura pressostato di partenza automatico;
- controllo pressione idrica raggiunta dalla elettropompa espressa in Bar;
- controllo dei giri motori raggiunti dalla elettropompa;
- controllo pressione idrica raggiunta dalla pompa jockey (se presente) espressa in Bar;
- controllo dello stato dei cablaggi;
- controllo lampadine spia del quadro di comando ed elettrico;
- controllo invio al pannello remoto delle segnalazioni di guasto;
- controllo del sistema di raffreddamento della pompa;
- controllo dello stato generale delle vasche o dei serbatoi di accumulo;
- controllo dello stato delle acque;
- controllo delle funzionalità ed efficienza dei dispositivi indicatore di livello, ricalzo e reintegro;
- controllo delle funzionalità ed efficienza dei galleggianti;
- controllo delle funzionalità ed efficienza dei dispositivi di adescamento installate soprabattente;
- controllo tenuta delle tubazioni, provvedendo alla eliminazione di eventuali perdite riscontrate.
- controllo ai vasi di espansione che non si verificano perdite.

Interventi semestrali:

- prova di alimentazione gruppo antincendio;
- prova di funzionamento gruppo
- prova azionamento manichette.

Detti interventi di manutenzione, dovranno essere annotati nell'apposito "registro dei controlli", fornito dall'impresa e sottoscritto dalla stessa, per ogni singolo impianto e ad ogni intervento di manutenzione il registro deve essere aggiornato, messo a disposizione di questo Settore per un eventuale controllo da parte del Comando VV.FF..

5.1.2 Materiale ed accessori a carico della ditta

Sono esclusivamente a carico della ditta per l'esecuzione delle prestazioni di gestione e di manutenzione ordinaria, i seguenti materiali:

1. oli lubrificanti e grassi per la periodica lubrificazione di cuscinetti, perni, scatole d'ingranaggi, snodi, alberi di trasmissione, patti in movimento, ecc.;
2. materiali di tenuta e ristagno, baderne e guarnizioni;
3. sale per addolcitore;
4. stracci, gasolio per pulizia di superfici metalliche, detersivi, tela smeriglia e paste abrasive;
5. attrezzi di lavoro, attrezzature varie con apposita dotazione in loco;
6. strumenti di misura e taratura portatili;
7. tute per il personale e tutte le eventuali dotazione occorrenti ai fini della sicurezza sul lavoro;
8. olii incongelandibili di reintegro;
9. acidi e materiali similari per lavaggi;
10. materiali vari di consumo e tutto quanto altro occorre per la corretta esecuzione della manutenzione ordinaria ed il funzionamento degli impianti.

5.1.3 Materiale a carico del committente

Sono a carico del committente:

1. fornitura combustibile;
2. fornitura dell'energia elettrica;
3. fornitura di acqua.

Per gli impianti termici, è fatto obbligo della ditta appaltatrice comunicare alla D.L. ed alla ditta indicata dalla Amministrazione Comunale la richiesta di fornitura di combustibile. Tale comunicazione potrà avvenire a mezzo di raccomandata a mano o a mezzo fax, in maniera tempestiva, onde garantire la continuità del funzionamento degli impianti e, quindi, almeno 7 giorni prima della reale esigenza, stimata in base ai consumi previsti

5.2 Interventi straordinari

Si intende per interventi straordinari, l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per il potenziamento, la sostituzione, la modifica degli impianti e delle apparecchiature esistenti, nonché la sostituzione delle tubazioni di adduzione principale e secondaria, comprese le relative opere murane.

La ditta è tenuta ad eseguire su specifico ordine di servizio del D.L., vistato dal Responsabile del Settore, tutti gli interventi straordinari richiesti; rimane compreso nell'appalto la sola prestazione di mano d'opera per la posa in opera e il collaudo dei materiali, eventualmente da sostituire, per tali interventi, sarà a carico dell'Ente Appaltante il solo costo dei materiali forniti, i cui prezzi saranno valutati con i criteri di cui al successivo art 7.

La ditta appaltatrice è tenuta, nelle relazione da produrre ai sensi dell'art. 2.1, ad indicare tutti quei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire prima dell'avviamento di tutti gli impianti degli edifici di cui all'allegato 1.

Gli interventi di manutenzione straordinaria possono essere proposti dalla ditta appaltatrice nel corso dello svolgimento dell'appalto.

La necessità di interventi di straordinaria manutenzione con sostituzione di materiale degli impianti degli edifici di cui all'allegato 1 dovrà essere comunicata prontamente dalla ditta appaltatrice

con apposita relazione tecnica che illustri l'intervento da effettuare a mezzo di raccomandata a mano o a mezzo fax. La D.L.

5.3 Orario e periodo di funzionamento impianti termici

L'orario di funzionamento degli impianti, dovrà essere tale da garantire il necessario confort termico, come da normativa, durante lo svolgimento di tutte le attività didattiche e formative che si svolgono negli istituti scolastici, compreso il tempo prolungato. mentre il funzionamento dell'impianto di condizionamento, dovrà garantire il regolare svolgimento delle attività lavorative.

La durata complessiva giornaliera di attivazione degli impianti dovrà essere contenuta nei limiti stabiliti dalla normativa vigente in relazione alle zone climatiche.

Il periodo di funzionamento degli impianti di riscaldamento sarà, come per legge, a partire dal 01.12.2012 fin al 31.03 2013, per i soli giorni di frequenza scolastica, mentre il funzionamento degli impianti di condizionamento a partire dal 15. 06.2012 fino al 15.09. 2012.

Il periodo e gli orari, potranno essere suscettibili di variazioni a richiesta del committente, in funzione delle proprie esigenze, dell'andamento climatico e dall'introduzione di eventuali modifiche delle normative in atto. Pertanto, gli impianti in parola, possono essere sia messi in funzione anticipatamente ed a riposo posticipatamente, per tali interventi comunque, la ditta affidataria dei lavori non avrà nulla a pretendere.

5.3.1 Periodo di funzionamento impianti antincendio

Il funzionamento degli impianti, dovrà essere tale da garantire il pronto intervento in caso di incendio come previsto dalle normative vigenti.

Il periodo di funzionamento degli impianti antincendio sarà, a partire dal 15.06.2012 fin al 14.06.2013.

Gli impianti in parola, possono essere sia messi in funzione anticipatamente ed a riposo posticipatamente, per tali interventi comunque, la ditta affidataria dei lavori non avrà nulla a pretendere.

5.24 Ricarica estintori

E' obbligo per la ditta appaltatrice provvedere alla ricarica/verifica degli estintori presenti nelle scuole comunali e negli altri edifici, ad inizio ciclo e dopo 6 mesi, la ditta è tenuta a fornire dovuta documentazione delle ricariche/verifica eseguite.

ART. 6 **Responsabilità della ditta**

La ditta assume la piena ed assoluta responsabilità del completo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

Essa pertanto sarà ritenuta unica responsabile di tutti gli eventuali sinistri ed accidenti che potessero verificarsi a pregiudizio dei suoi operai e del personale Comunale, nonché dei terzi con danni a persone e cose, per qualsiasi causa inerente il servizio appaltato e ciò indipendentemente dall'obbligo di provvedere a sua cura e spese, come per legge, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro ed alle previdenze e cautele di ogni genere all'uopo occorrenti.

In particolare la ditta, oltre ad essere tenuta per legge a tutte le prestazioni di carattere sociale dei propri dipendenti adibiti al servizio assunto in oggetto e che, pertanto, opereranno sempre ed

esclusivamente alle sue dirette dipendenze, esonera contrattualmente la Committente Am.ne da ogni qualsiasi e qualsiasi responsabilità relativa alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alla invalidità, vecchiaia, disoccupazione involontaria ecc. , nonché da pagamento di tutti gli altri contributi che restano a carico dell'imprenditore ed a sua totale ed esclusiva responsabilità a favore dei propri dipendenti a norma delle leggi e regolamenti in materia.

All'uopo e per patto espresso la Ditta assuntrice dovrà sempre, oltre che rispondere del proprio, tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi molestia o danno potesse ad esso derivare, anche ad opera di terzi dalla inosservanza delle anzidette norme e rispondere di eventuali giudizi in luogo e vece dell'Amministrazione Comunale.

La ditta all'atto della stipula del contratto, dovrà designare uno o più tecnici responsabili incaricati per conto suo ed a sue spese per la gestione operativa dell'appalto di che trattasi. I predetti responsabili ai quali l'Amm.ne farà riferimento per ogni incombenza condividerà con la ditta ogni responsabilità inerente il servizio, sia di fronte alle autorità competenti che di fronte all'Amministrazione Comunale di Bacoli ed ai terzi, con l'assunzione di tutte le conseguenze di legge.

Le disposizioni impartite dal Committente e dai suoi agenti non potranno in nessun caso essere invocate a sgravio delle sopradette responsabilità.

La ditta aggiudicataria assume inoltre la completa responsabilità dell'esercizio e della manutenzione termica ed antincendio, come definita della L.10/91 nonché dal regolamento di attuazione (D.P.R. n.412 del 14/10/1993) esonerando l'Amministrazione Comunale i suoi amministratori ed i tecnici da qualsiasi responsabilità e sanzione che potesse derivare dal non rispetto delle leggi e normative in materia.

La ditta assuntrice, dovrà indicare per la conduzione e manutenzione impianti termici, il **terzo responsabile**, ai sensi dell'art. 31 comma 1, 2 Legge 10/91, e come definito dall'art. 1 comma F lettera O del D.P.R. 412/93 deve garantire le condizioni di comfort come da disposizioni di legge e riportare sui libretti di centrale o libretto d'impianto quanto richiesto dal DPR 412/93 e s.m.i. .

L'assuntore deve presentare:

1. dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art.11 comma 3 D.P.R. 412/93 per la funzione di terzo responsabile del tecnico ;
2. dichiarazione per assunzione durante il contratto di ogni sanzione dovuta per inosservanza delle norme dell'art.31 L. 10/91;
3. dichiarazione del rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro, previdenza sociale e sindacale;
4. dichiarazione di produrre a seguito dell'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti richiesto dal Committente, la relativa documentazione , tutte a suo carico;
5. dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico-professionali per l'esercizio delle attività c, d, e di cui all'art. 1 della legge 5 marzo 1990, n. 46;
6. patentino di abilitazione per la conduzione di impianti termici del tecnico o dei tecnici che eseguiranno la conduzione e la gestione delle centrali termiche.

ART. 7

Ammontare dell'appalto

L'importo delle prestazioni di cui all'art. 1 e 3 è di **€ 41.038,20** oltre IVA.

Per patto esplicitato la ditta rinuncerà espressamente a qualsiasi forma di revisione.

Nel caso in cui non dovesse avvenire nei termini previsti la consegna di uno o più impianti degli edifici scolastici dall'Amministrazione Comunale alla ditta appaltatrice, l'importo di cui sopra si ridurrà facendo riferimento alle ore di mancata manutenzione e a quelle di mancata sorveglianza agli

impianti. L'Amministrazione potrà comunque, ordinare alla ditta appaltatrice in qualsiasi momento la conduzione del singolo impianto, riconoscendo alla ditta gli importi di cui sopra in proporzione del periodo prestato rapportato ai giorni previsti.

ART. 8

Modalità di pagamento

Il pagamento del prezzo convenuto per le prestazioni di cui all'art. 2 sarà effettuato in 3 rate con scadenza del 15/01, del 15/04 e del 15/06; la prima rata con pagamento pari al 55% dell'intero importo, la seconda rata con pagamento pari al 30% dell'intero importo e la terza rata pari al 15% dell'intero importo d'appalto.

Il pagamento delle rate autorizzate dal D.L. alle scadenze di cui sopra, sarà regolato, come per legge, dopo la presentazione della fattura all'A.C..

Il pagamento dei materiali occorrenti per la manutenzione straordinaria ordinata dalla D.L. come quanto previsto dagli art. 2.3 e 7, sarà effettuata con consuntivi mensili autorizzati dalla D.L., alle stesse scadenze di cui sopra.

ART. 9

Costi dei materiali da sostituire o installare per la Interventi Straordinari

I prezzi dei materiali necessari per eventuali lavori straordinaria, verranno desunti dai listini delle case costruttrici vigenti all'epoca dell'offerta, con l'applicazione della riduzione del ribasso offerto in sede di gara.

Tali prezzi si intendono remunerativi per l'impresa comprendendo gli oneri di trasporto e qualsiasi altro onere, essendo compensata, invece la mano d'opera, per l'installazione ai sensi dell'art.5.2.

ART. 10

Durata dell'appalto

La durata contrattuale dell'appalto, è fissata in anni uno, prorogabile, ai sensi delle vigenti normative, per un periodo massimo di mesi sei, nel periodo di proroga saranno adottati gli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale.

L'appalto decorre dalla data della stipula del contratto e, comunque se precedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi entro il 15.06.2012 con ultimazione il 14.06.2013, nelle seguenti durate, per gli impianti di riscaldamento delle scuole comunali dal 01.12.2012 e fino al 31.03.2013, per i soli giorni di frequenza scolastica, per gli impianti di condizionamento dal 15.06.2012 al 15.09.2013, mentre per gli impianti antincendio la decorrenza inizia dal 15.06 .2012 con ultimazione il 14.06.2014 .

Per gli impianti termici, Il periodo e gli orari, potranno essere suscettibili di variazioni a richiesta del committente, in funzione delle proprie esigenze, dell'andamento climatico e dall'introduzione di eventuali modifiche delle normative in atto. Pertanto, gli impianti in parola, possono essere sia messi in funzione anticipatamente ed a riposo posticipatamente, per tali interventi comunque, la ditta affidataria dei lavori non avrà nulla a pretendere.

Il collaudo dovrà avvenire entro e non oltre i 3 mesi successivi.

ART. 11

Leggi e regolamenti

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti norme:

1. Legge n° 10 del 9 gennaio 1991
2. Legge n° 615 del 13 luglio 1966
3. D.P.R. n° 1391 del 22 dicembre 1970
4. Circolare n° 73 del 29 luglio 1971
5. Legge n° 46 del 5 marzo 1990
6. D.P.R. n° 447 del 6 dicembre 1991
7. D.P.R. n° 412 del 26 agosto 1993
8. D.P.R. n° 551 del 21 dicembre 1999
9. D.M. 12 aprile 1996
10. D.L. 157 /1995
11. Regolamento per la disciplina dei contratti;
12. Il presente capitolato speciale;
13. D.M. 28.04.5005;
14. D.M. 26.08.1992
15. D.M. 10.03.1998;
16. D.M. norme UNI 9994 e UNI 9490
17. D.L.gs. 163 26 aprile 2006
18. Leggi e regolamenti vigenti, sopra non richiamate.

L'impresa è tenuta altresì all'osservanza delle norme vigenti relative ai contratti collettivi di lavoro per i propri dipendenti, alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, all'invalidità e vecchiaia, all'assunzione obbligatoria al lavoro delle categorie privilegiate, al pagamento dei contributi, etc.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle seguenti prescrizioni previste con D.P.C.M. 55 del 10 gennaio 1991:

- 1) La documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - inclusa la Cassa Edile - Assicurativi ed Enti Infortunistici, deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna.
- 2) La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.
Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica dei versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.
- 3) Il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dagli art. 18, comma 8, della legge 19 marzo 1990, n. 55, deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti proposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi
- 4) Il piano sarà aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'appaltatore, al fine di rendere gli specifici piani redatti per ogni scuola compatibili tra loro.

L'impresa dovrà ottemperare alle prescrizioni di tutte le disposizioni che sono o che venissero poste in vigore prima o dopo la data in cui sarà indetta la gara di cui al presente disciplinare.

L'Amministrazione e la direzione dei lavori restano, per patto espresso, esonerati da qualsiasi responsabilità sia civile che penale.

Tutti gli onori dipendenti dalle sue specifiche disposizioni legislative sono a carico esclusivo dell'impresa essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione dei prezzi contrattuali.

L'impresa dovrà osservare per l'esercizio e la manutenzione degli impianti tutte le leggi e norme attualmente in vigore o che fossero emanate durante il corso del contratto ed in particolare quelle emanate da enti ed associazioni proposte al controllo degli impianti in oggetto. (UNI, CEI, VV.FF, ASL, etc.).

Saranno specificamente osservate le norme relative al contenimento dei consumi energetici, agli orari di funzionamento, alla compilazione ed alla tenuta ed al rinnovo del libretto di centrale o di altre scritture previste dalla disposizione di legge.

Si farà in particolare riferimento alla legge 10/91 sul risparmio di energia, al regolamento d'attuazione dell'art. 4 comma 4 della predetta legge (D.P.R. n. 412 del 26/8/93) ed a successivi altri regolamenti attuativi.

La ditta dovrà inoltre rispettare le disposizioni della legge n. 615/66 e n.139 1/70, in merito alla conduzione degli impianti con persona munita di patentino.

In ogni caso la ditta sarà totalmente responsabile di ogni irregolarità che avesse a riscontrarsi, sollevando il committente da tutte le conseguenze civili, penali e pecuniarie derivanti da inadempienze.

ART. 12

Obblighi ed oneri particolari della ditta

Oltre agli obblighi ed oneri derivanti alle imprese da tutti i precedenti articoli del presente capitolato, per quanto specificamente riflettente la gestione degli impianti cedono a cura e carico dell'impresa stessa i seguenti altri obblighi ed oneri particolari:

- a) tutte le assicurazioni e le previdenze di legge derivanti dal contratto collettivo e degli interventi previdenziali in favore degli operai e di chiunque altro addetto ai lavori;
- b) le spese di contratto e di registrazione nonché tutti gli altri oneri tributari inerenti e conseguenti il contratto d'appalto, con esclusione della sola imposta sul valore aggiunto, che ~ a carico del committente;
- e) la direzione e conduzione tecnica dei lavori, come specificato all'art. 3;
- d) il risarcimento a chiunque ne abbia diritto di ogni e qualsiasi danno provocato direttamente o indirettamente da propri operai o comunque dalla esecuzione del servizio e di qualunque lesione di diritti di terzi rilevando da ogni responsabilità il Committente;
- e) materiali, accessori, strumenti, attrezzi, ecc.;
- f) l'adozione di provvedimenti di ogni specie che l'arte presenta o che siano disposti dalle leggi e dai regolamenti per la sicurezza e l'incolumità del transito, per la prevenzione degli infortuni alle persone e dei *danni* alle cose, sempre senza bisogno di ordini da parte del committente.
- g) l'aggiornamento dei grafici degli impianti, ove esistenti, riportando su di essi tutte le eventuali modifiche eseguite sugli impianti. L'aggiornamento dovrà essere

eseguito all'ultimazione dei lavori in oggetto.

- h) compilazione del "libretto di centrale" previsto dal D.P.R. 412/93, attuato dall'art. 4 comma 4, della legge 10/91, ed alla successiva tenuta con la trascrizione di tutte le verifiche periodiche sull'impianto, prescritte dal regolamento.
 - i) compilazione del "registro dei controlli", conformi a quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. 12 gennaio 1998, n.37 e successive modifiche ed integrazioni, ed alla successiva tenuta con la trascrizione di tutte le verifiche periodiche sull'impianto, prescritte dal regolamento.
 - l) la cura dell'aggiornamento da parte degli Enti preposti (VV.F., ISPELS, ASL, ecc.) dai permessi e dai benestari previsti dalla legge e norme vigenti per il regolare esercizio degli impianti, assumendosi in proposito ogni responsabilità per inadempienze nei confronti dei citati organi di sorveglianza;
 - m) la tempestiva comunicazione con raccomandata a mano o via fax alla DL. ed alla ditta indicata dal committente della necessità di fornitura di combustibile.
- Il corrispettivo per tutti gli obblighi e oneri specificati nei precedenti punti del presente articolo e quelli previsti dal presente Capitolato sono conglobati nel prezzo offerto dalla ditta per il detto servizio, avendone la ditta tenuto conto nella formazione del prezzo stesso.

ART. 13

Consegna e riconsegna degli impianti

Alla consegna dei lavori, seguirà la formale consegna degli impianti, dei locali e delle parti di edificio ove detti impianti si trovano dall'A.C. alla ditta appaltatrice.

Alla cessazione dell'appalto, gli impianti, i loro accessori, e le relative parti di edificio e i locali sopraindicati dovranno essere formalmente restituiti dalla ditta appaltatrice all'A.C. nello stesso stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità riscontrato alla consegna, salvo le migliorie apportate nel corso dell'appalto.

Si stabilisce che alla restituzione i gruppi termici presentino un rendimento di combustione, attestato da prove eseguite in contraddittorio nell'ultimo mese del contratto, non inferiore a quello rilevato in contraddittorio entro 2 mesi dalla consegna.

In difetto l'A.C. inviterà la ditta appaltatrice ad eseguire gli interventi necessari, trascorsi 10 gg. dalla comunicazione l'A.C. potrà provvedere direttamente con addebito sulla rata di saldo.

ART. 14

Dichiarazione della ditta appaltatrice

La ditta appaltatrice con i documenti allegati all'offerta dovrà produrre, pena l'esclusione, una dichiarazione autenticata con cui attesta la presa visione dei siti e degli impianti oggetto dell'appalto.

ART. 15

Penali

Nel caso si verificassero deficienze nel servizio imputabili all'appaltatore per negligenze o per difetto di sue opere, saranno applicate allo stesso le seguenti penalità:

- € 50,00 per ogni circuito di impianto per ogni giorno di mancato raggiungimento nei locali serviti dalle temperature ambiente richieste;
- € 50,00 per ogni ora di ritardo dalla chiamata o segnalazione nel raggiungimento dell'impianto;
- € 100,00 per ogni impianto ove sia accertata in contraddittorio una insufficiente manutenzione ordinaria;
- € 250,00 per ogni intervento di manutenzione straordinaria programmato in contraddittorio e comunicato con ordine di servizio dalla D.L. che non venga realizzato nei tempi previsti. In tal caso l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione scritta può intervenire direttamente con le modalità che riterrà opportuno, operando detrazioni pari alla spesa sostenuta dalle rate;
- € 100,00 per ogni giorno di inattività degli impianti, derivante dalla ritardata o mancata comunicazione relativa alla necessità di rifornimento di combustibile.

ART. 16

Copertura assicurativa

Per le responsabilità inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto la ditta aggiudicatrice dovrà essere titolare di una polizza assicurativa "responsabilità civile verso terzi" avente la stessa durata del contratto, con massimale come per legge.

Copia della polizza dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula del contratto di appalto del quale costituirà allegato.

ART. 17

Cauzione definitiva

La cauzione definitiva sarà prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali ai sensi dell'art.30 della legge 109/94 e s.m.i. .

La cauzione definitiva sarà svincolata al collaudo.

La predetta cauzione definitiva viene disciplinata dalle vigenti norme in materia.

ART. 18

Documenti che fanno parte del contratto

- A) il presente capitolato speciale;
- B) l'offerta della ditta;
- D) il bando di gara;
- E) polizza R.C. di cui ai precedenti art. 16 e 17;

F) dichiarazione di cui all'art. 14.

ART. 19

Spese inerenti alla gara ed al contratto

Tutte le spese inerenti alla partecipazione alla gara sono a carico di ciascun concorrente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico della ditta assuntrice ivi compresi i diritti di segreteria, gli oneri fiscali, presenti e futuri quali l'imposta di bollo, la tassa di registro.

ART. 20

Osservanza del Capitolato Generale d'Appalto

In tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni del presente Capitolato, l'appaltatore è tenuto alla piena ed intera osservanza del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

L'appaltatore è pure tenuto all'osservanza del regolamento dei LL.PP. 554/99, del Decreto 8/2/1923 n. 412, e dei regolamenti successivi nonché di tutte le leggi relative al riposo festivo, alla assicurazione obbligatoria degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro la disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia e tubercolosi, alla osservanza delle norme circa l'assunzione degli operai ed infine tutte le disposizioni vigenti e da emanare riguardanti l'esecuzione di pubbliche opere.

ART. 21

Risoluzione del contratto

L'Amministratore Comunale ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 C.C. nei seguenti casi:

- interruzione del servizio di uno o più impianti senza giustificato motivo per tre giorni complessivi;
- ripetute e gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza degli impianti di prevenzione incendi di inquinamento atmosferico di risparmio energetico e prevenzione infortuni;
- gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità del servizio;
- cessione del contratto e subappalto.

ART. 22

Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse nascere fra le parti nel corso dei lavori sarà competente il Foro di Napoli.

IL TECNICO
Geom. Salvatore Carannante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luigi Della Ragione



CITTA' DI BACOLI
(PROVINCIA DI NAPOLI)

DISCIPLINARE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI

PER ESERCIZIO E CONDUZIONE

IMPIANTI TERMICI

EDIFICI SCOLASTICI

SEDI UFFICI COMUNALI

ED IMPIANTI ANTINCENDIO

DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI

ANNO 2012/13

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1

L'appalto ha per oggetto la conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici scolastici, degli uffici comunali, dell'ex liceo, di Villa Cerillo (periodo estivo ed invernale) e per il periodo estivo degli impianti di condizionamento dell'ex asilo nido e di alcuni uffici comunali, di cui all'allegato , nel rispetto delle vigenti leggi in materia.

ART. 2

L'importo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta a base di gara a **€ 41.038,20** IVA esclusa, lavori comprendenti l'esercizio della conduzione e manutenzione degli impianti termici e degli impianti antincendio (vedi all. 1)

Tale importo tiene conto sia degli interventi periodici sia della conduzione giornaliera degli impianti, come dal seguente prospetto:

**COMPENSO PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI
EDIOFICI COMUNALI, COME PREVISTO DALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO
SPECIALE D'APPALTO**

Ore interventi	N° impianti	Interventi complessivi	Totale ore	Costo orario €	Totale €
impianti con potenzialità da 20.000 a 35,000 Kc (murale) - n° 13					
operaio specializzato 0,5	13	5	32,5	27,33	888,225
operaio qualificato 0,5	13	5	32,5	25,3	822,25
impianto con potenzialità fino a 85,000 Kc a basamento - n° 3					
operaio specializzato 1	3	6	18	27,33	491,9
operaio qualificato 1	3	6	18	25,3	455,4
impianti con potenzialità maggiore di 85.000 Kc a basamento - n° 9					
operaio specializzato 1	9	6	54	27,33	1 475,82
operaio qualificato 1	9	6	54	25,3	1 366,20
impianto di condizionamento asilo nido					
operaio specializzato 1	1	6	6	27,33	163,98
operaio qualificato 1	1	6	6	25,3	151,80
impianto di condizionamento a pompe di calore - n° 11					
operaio specializzato 0,5	11	4	22	27,33	601,26
operaio qualificato 0,5	11	4	22	25,3	556,60
impianto di riscaldamento casa comunale e uffici esterni - n° 20 Robur					
operaio specializzato 0,5	20	4	40	27,33	1093,20
operaio qualificato 0,5	20	4	40	25,3	1012,00
impianti Villa Cerillo					
operaio specializzato 0,5	1	12	6	27,33	163,98
operaio qualificato 0,5	1	12	6	25,3	151,80
interventi straordinari - ore 130					
operaio specializzato 165			165	27,33	4 509,5
operaio qualificato 165			165	25,3	4 174,5
TOTALE				euro	18 078,41
oneri di sicurezza				3%	euro 542,35
sommano				euro	18 620,76
spese generali				15%	euro 2 747,32
sommano				euro	21 368,08
utile impresa				10%	euro 2 136,81
TOTALE GENERALE				euro	23 504,89

COMPENSO PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, COME PREVISTO DALL'ART. 3 DEL
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ore interventi	N° impianti	Interventi complessivi	Totale ore	Costo orario €	Totale €
operaio specializzato					
1	6	12	72	27,33	1967,76
operaio qualificato					
1	6	12	72	25,3	1821,60
interventi straordinari - ore 30					
operaio specializzato					
16			16	27,33	437,3
operaio qualificato					
16			16	25,3	404,8
TOTALE				euro	4 631,44
oneri di sicurezza				3%	euro <u>138,94</u>
sommano				euro	4 770,38
spese generali				15%	euro <u>714,45</u>
sommano				euro	5 484,83
utile impresa				10%	euro <u>548,48</u>
TOTALE GENERALE				euro	6 033,31

QUADRO ECONOMICO RIEPLLOGATIVO

- Per la conduzione degli impianti termici	€.	23504,89	
- Per la conduzione degli impianti antincendio	€.	6.033,31	
- Ricarica 125 estintori - semestrale	€.	4.000,00	
- Fornitura materiale per ricambi straordinari agli impianti	€.	<u>7.500,00</u>	
	SOMMANO	€.	41.038,20
	I.V.A. al 10%	€.	<u>4.103,82</u>
TOTALE	€.	45.142,02	
- Spese tecniche	€.	<u>823,03</u>	
TOTALE GENERALE	€.	45.965,05	

ART. 3

Detto appalto è finanziato con i fondi del bilancio comunale.

ART.4

L'appalto sarà effettuato mediante gara a procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, di cui all'art. 82 Dec. Leg.vo 163/06 e s.m.i.

ART. 5

Le ditte potranno ritirare, dietro versamento delle spese da effettuarsi presso l'ufficio economato, copia del capitolato di appalto, nonché del presente disciplinare di gara.

ART. 6

La stipulazione del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività della deliberazione di aggiudicazione.
Fanno parte integrante del contratto:

- 1) il capitolato di appalto;
- 2) il disciplinare di gare;
- 3) la delibera di aggiudicazione.

ART.7

La cauzione definitiva è disciplinata dall'art. 30 legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni potrà essere prestata in numerario, infruttiferamente, o a mezzo di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

ART. 8

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 9

Nell'esecuzione dei lavori l'impresa deve adottare tutti gli accorgimenti necessari perchè ogni opera sia eseguita a perfetta regola d'arte, rispettando le norme di cui al Capitolato Generale per i lavori di competenza del Ministero dei LLPP. . I relativi articoli si intendono, pertanto, qui integralmente trascritti.

ART. 10

Il termine utile per dare ultimati i lavori per gli impianti termici sarà il 31.03.2013 mentre per l'impianto di condizionamento sarà il 15.09.2012, i periodi potranno essere suscettibili di variazioni a richiesta del committente, in funzione delle proprie esigenze, dell'andamento climatico e dall'introduzione di eventuali modifiche delle normative in atto.

Il termine utile per dare ultimati i lavori per gli impianti antincendio sarà il 14.06.2013.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11

Il certificato di regolare esecuzione ed il collaudo verranno compilati entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori

ART. 12

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti norme:

- a) regolamento per la disciplina dei contratti;
- b) il capitolato speciale;
- c) *il* presente disciplinare di gara.

L'impresa è tenuta altresì all'osservanza delle norme vigenti relative ai contratti collettivi di lavoro per i propri dipendenti, alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, all'invalidità e vecchiaia, all'assunzione obbligatoria al lavoro delle categorie privilegiate, al pagamento dei contributi, etc.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle seguenti prescrizioni previste con D.P.C.M. 55 del 10 gennaio 1991:

- 1) La documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - inclusa la Cassa Edile - Assicurativi ed Enti Infortunistici, deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna.
- 2) La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

- 3) Il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dagli art. 18, comma 8, della legge 19 marzo 1990, n. 55, deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti proposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi

- 4) Il piano sarà aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'appaltatore, al fine di rendere gli specifici piani redatti per ogni scuola compatibili tra loro.

L'impresa dovrà ottemperare alle prescrizioni di tutte le disposizioni che sono o che venissero poste in vigore prima o dopo la data in cui sarà indetta la gara di cui al presente disciplinare.

L'Amministrazione e la direzione dei lavori restano, per patto espresso, esonerati da qualsiasi responsabilità sia civile che penale.

Tutti gli oneri dipendenti dalle sue specifiche disposizioni legislative sono a carico esclusivo dell'impresa essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione dei prezzi contrattuali.

ART. 13

Nel caso in cui in corso d'opera o al collaudo dei lavori, questi non venissero ritenuti accettabili, sarà redatto un verbale con l'indicazione dei rilievi che hanno determinato il rifiuto totale o parziale dei lavori.

Dall'esito del verbale il Comune darà comunicazione formale alla ditta, la quale deve provvedere, a sue spese, alla sostituzione da effettuarsi nei termini indicati dal capitolato.

ART. 14

Qualora l'impresa ritenga di non accettare l'esito sfavorevole del collaudo, può avanzare, entro 10 gg.

dalla data della comunicazione, motivato ricorso scritto al Sindaco.

L'Amministrazione Comunale vaglierà le ragioni addotte dall'impresa e deciderà sull'accoglimento o meno del ricorso.

In caso negativo ed in mancanza di un accordo tra il Comune e l'impresa, l'esame della questione verrà domandato ad una commissione arbitrale costituita dal presidente, nominato dal Tribunale Civile di Napoli e da due tecnici esperti nel settore, componenti, nominati, rispettivamente uno dall'Amministrazione Comunale ed uno dall'impresa entro 30 gg. dalla data di richiesta di arbitrato.

In tal caso le parti restano vincolate alla conclusione della commissione arbitrale.

Le spese del giudizio arbitrale, anticipate dalla parte che avrà presentato la domanda di arbitrato, saranno a carico della parte soccombente.

Nel caso in cui la commissione di cui sopra confermi il giudizio dell'Amministrazione Comunale, il periodo di franchigia, da detrarre ai fini del computo di eventuali penalità per ritardi, sarà quello intercorrente tra la data dell'esecuzione dei lavori o del collaudo e la data della lettera di comunicazione dell'Amministrazione.

IL TECNICO

Geom. Salvatore Carannante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luigi Della Ragione

COMUNE DI BACOLI

Provincia di Napoli

IMPIANTI TERMICI

<i>edifici</i>	<i>potenzialità</i>	<i>alimentazione</i>	<i>tipo</i>
25. materna Miseno	8x7	metano	termoconvettori
26. elementare Cappella viale Olimpico	80.000	metano	basamento
27. elementare Baia	107.000	metano	basamento
28. elementare Fusaro via Virgilio	107.000	metano	basamento
29. materna 167 Cuma	2x20.000	metano	murale
30. materna Gardascione	80.000	metano	basamento
31. elementare Cappella via Cerillo	4x20.000	metano	murale
32. media Plinio il Vecchio via Virgilio	160.000	metano	basamento
33. elementare 101 Alloggi – Cappella	80.000	gasolio	basamento
34. media Paolo di Tarso – Bacoli	350.000	metano	basamento
35. elementare Bellevista – Fusaro	350.000	metano	basamento
36. elementare Marconi – Bacoli	350.000	metano	basamento
37. elementare 167 Cuma	350.000	metano	basamento
38. media A. Gramsci – Cappella	350.000	metano	basamento
39. Asilo nido — Bacoli – riscaldamento	112.000	metano	basamento
40. Asilo nido — Bacoli – condizionamento	92.000		
41. Ex liceo	2x20.000	metano	murale
42. Ex scuola materna 167 Cuma	2x20.000	metano	murale
43. Elementare Scalandrone imp. con pompe di calore			
44. “Villa Cerillo” , invernale ed estivo			
45. Condizionatore ex sala consiglio			
46. Condizionatore uff. comunali			
Riscaldamento gas ed elettrico			
47. Casa comunale – Termoconvettori			
48. Archivio			

IMPIANTI ANTINCENDIO

edifici

7. elementare Baia
8. elementare Marconi – Bacoli
9. elementare Bellavista - Fusaro
10. media Plinio il Vecchio via Cuma
11. media Paolo di Tarso – Bacoli
12. media A. Gramsci – Cappella

IL TECNICO

Geom. Salvatore Carannante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luigi Della Ragione